



QZENS Gallery'de İtalyan tasarımı espresso ve cazla buluştu

ANKARA'DA 1 Ekim 2026 akşamı, tasarım sohbetlerine espresso ve caz eşlik etti. QZENS Gallery'nin Beytepe'deki mekânında gerçekleşen "Espresso & Design", İtalyan mobilya tasarımıyla kahve kültürünü yan yana getirdi.

>> HABERİ 8. SAYFADA



Gazetemizi Sosyal Medya Hesaplarımızdan Takip Edebilirsiniz

f **Sonsöz Gazetesi**
@ **sonsoz.gazetesi**
X **Sonsoz_Ankara**
www.sonsoz.com.tr
youtube.com/c/SonsozGazetesi06



YENİLENEN VE
GÜÇLENEN KADROMUZLA
BAŞKENT ANKARA'NIN
NABZINI TUTMAYA
DEVAM EDİYORUZ



Türkiye'de "su yılı yağışları" son 66 yılın en yüksek seviyesine ulaştı

ANKARA (AA)- Türkiye'de 1 Ekim 2025-30 Eylül 2026 dönemini kapsayan 2026 su yılı yağışları, uzun yıllar ortalamasına göre yüzde 29 artarak son 66 yılın en yüksek seviyesine ulaştı.

>> HABERİ 5. SAYFADA

SONSÖZ

Sonsöz Sizin

Sonsöz Türkiye'nin tüm sorunlarını özgür ve özerk yayınlayan, vatandaşın haber alma hakkı çerçevesinde gerçekleri yazan ve son sözün vatandaşın olduğu ilkesini savunan günlük siyasi gazetedir.

19 EKİM 2026 PAZARTESİ

Yıl: 51 - Sayı: 17779 • Fiyatı: 7 TL

www.sonsoz.com.tr



Ankara'da her proje fırsat mı, yoksa risk mi?

BAŞKENTTE KONUT TALEBİ SÜRÜYOR,
YATIRIMCI NEYE DİKKAT ETMELİ?

TÜRKİYE genelinde konut satışları eylül ayında yıllık bazda gerilerken Ankara, 12 bin 406 satışla İstanbul'un ardından ikinci sıradaki yerini aldı. Başkentteki hareketliliği değerlendiren Kirman Gayrimenkul Danışmanı Erkan Demir, yüksek satış rakamlarının konut alımının herkes için kolaylaştığı anlamına gelmediğini belirtti.

GAYRİMENKUL yatırımında yalnızca fiyat artışı beklentisine odaklanılmaması gerektiğini ifade eden Demir; bölge seçimi, maliyetler, alternatif yatırım araçları ve proje güvenilirliğinin önemine dikkat çekerek Ankara'da gelişim potansiyeli taşıdığını düşündüğü bölgeleri değerlendirdi.

>> HABERİ 8. SAYFADA



Meclisin 2027 yılı bütçe görüşme takvimi belirlendi

TBMM (AA)- 2027 yılı bütçesinin TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'ndaki görüşme takvimi belli oldu. 2027 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Kesin Hesap Kanunu Teklifi ile Sayıştay raporlarının TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'ndaki müzakereleri bir ay sürecek.

>> HABERİ 5. SAYFADA

Kurallara aykırı gıda taşıma cezası 6 katına çıktı



ANKARA (AA)- Bozulabilir gıda maddelerinin taşınmasına ilişkin kurallara aykırı hareket edenlere 12 bin 758 lira idari para cezası uygulanacak. >> HABERİ 5. SAYFADA

Devlet taşınmazlardan gelecek yıl 143,8 milyar lira gelir bekliyor



ANKARA (AA)- Devlet, gelecek yıl aralarında lojman, sosyal tesis ve arazilerin de bulunduğu taşınmazların satış ve kiralardan yaklaşık 143,8 milyar lira gelir elde etmeyi hedefliyor.

>> HABERİ 5. SAYFADA



Sincan'da "Kadın Kadına Aile Sohbetlerinde Kanserele Mücadele ve Erken Teşhis" konuşuldu

HABER MERKEZİ
"KADIN Kadına Aile Sohbetleri" programı, kanserle mücadelede toplumsal farkındalığı artırmak amacıyla düzenlenen anlamlı bir buluşmaya ev sahipliği yaptı. Alanında

uzman hekimler Sincanlı hanımlara meme, rahim, rahim ağzı ve yumurtalık kanserleri hakkında bilgi verdi, erken teşhisin önemi anlatıldı. Lale Konferans Salonundaki program kadınların yoğun katılımıyla gerçekleşti. >> 3

Nallıhan Halk Kütüphanesi, 33 bin kitapla her yaştan okuyucuya ücretsiz hizmet veriyor

ANKARA (AA)- Nallıhan'da 27 Kasım 2025'te hizmete giren, Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı Nallıhan İlçe Halk Kütüphanesi, yaklaşık 33 bin kitapla her yaştan okuyucuya ücretsiz hizmet veriyor. >> S. 4



Gürsel Baran yeniden ATO Yönetim Kurulu Başkanı seçildi



HABER MERKEZİ
ANKARA Ticaret Odası (ATO) 30. Dönem seçimlerinin ikinci aşaması gerçekleşti. Yö-

netim Kurulu Başkanlığı seçimlerinde Gürsel Baran, yeniden başkan seçilerek güven tazeledi.

>> HABERİ 3. SAYFADA



Gölbaşı Belediyesi ekipleri topladıkları şişeleri sergiledi

HABER MERKEZİ
GÖLBAŞI Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri, Ey-mir Mahallesi'nde gerçekleştirdikleri temizlik çalışmasında çok sayıda cam ve plastik şişe topladı.

>> HABERİ 3. SAYFADA



Oktay
TAŞ

Sayfa 4'te



Şakir
İPEK

Sayfa 5'te



Cumhuriyet Yüzme
Havuzu ve
Spor Kompleksi
Açıldı

S. 3'te



Ali
TEPE

Sayfa 7'de



Altındağ Belediyesi'nin
2027 Yılı Bütçesi
Belirlendi

>> Haber 3. Sayfada

İyi yaşam koşullarına rağmen görülen mutsuzluk psikolojik sorunlara işaret edebilir

İSTANBUL (AA) - Medicana Kadıköy Hastanesi Psikiyatri Uzmanı Prof. Dr. Cengiz Başoğlu, kişinin yaşam koşulları iyi olsa da mutsuzluk ve hayattan keyif alamama gibi belirtilerin ruhsal açıdan değerlendirilmesi gereken bir tabloya işaret edebileceğini belirtti.

Hastaneden yapılan açıklamada görüşlerine yer verilen Başoğlu, insanların iş, aile ve sosyal yaşamlarında önemli bir sorun bulunmamasına rağmen kendilerini mutsuz, huzursuz veya isteksiz hissedebildiğini aktararak, ruhsal iyi oluşun yalnızca dış koşullarla açıklanamayacağını ifade etti.

Başoğlu, kişinin günlük sorumluluklarını yerine getirmeye devam etmesinin, ruhsal açıdan herhangibir güçlükle yaşamadığı anlamına gelmediğini vurguladı.

Kişinin kendisini iyi hissetmesinin yalnızca içinde başarılı olması, ailesiyle sağlıklı ilişkiler kurması veya maddi açıdan güvende olmasıyla belirlenmediğine dikkati çeken Başoğlu, kişisel beklentiler, geçmiş deneyimler, ilişkiler, yaşamdan alınan doyum ve bireyin kendisiyle kurduğu ilişkinin de ruhsal durumu etkileyebildiğini kaydetti.

Dışarıdan bakıldığında her şey yolunda görünürken yaşanan mutsuzluğun, kişinin kendi duyguları-



nı anlamakta zorlanmasına neden olabildiğini aktaran Başoğlu, bireyin bazen neden mutsuz olduğunu açıklayamayabildiğini, yaşadığı duyguyu mevcut yaşam koşullarıyla bağdaştıramadığı için kendisini suçlayabildiğini veya bu duyguyu ifade etmekten kaçınabildiğini bildirdi.

Başoğlu, ruhsal durumun değerlendirilmesinde kişinin sahip olduklarından çok, kendisini nasıl hissettiğinin ve bu duyguların yaşamını nasıl etkilediğinin dikkate alınması gerektiğini belirterek, "Kişinin yaşadığı sıkıntıyı 'Bir nedanim yok, dolayısıyla böyle hissetmemeliyim' düşüncesiyle bastırması, sorunun fark edilmesini ve ihtiyaç duyduğu desteği aramasını geciktirebiliyor." değerlendirmesini yaptı.

Ruhsal sıkıntıların yalnızca ağlama, yoğun üzüntü veya kaygı biçiminde ortaya çıkmadığını aktaran Başoğlu, bazı kişilerin yaşadıkları güçlüğü daha çok isteksizlik, enerji kaybı ve duygusal uzaklaşma şeklinde deneyimleyebildiğini anlattı.

Başoğlu, daha önce keyif alınan etkinliklere ilginin azalması, sabahları güne başlamakta zor-

lanma, dikkati toplamada güçlük, uyku düzeninde değişiklik, karar vermekte zorlanma ve sosyal ilişkilerden uzaklaşmanın bu belirtiler arasında yer alabildiğini, kişinin günlük sorumluluklarını yerine getirmeye devam etse de bunları eskinden daha fazla çaba harcayarak yapabildiğini aktardı.

Kişinin alışılmış davranışlarında meydana gelen ve zaman içinde devam eden değişikliklerin göz ardı edilmemesi gerektiğini vurgulayan Başoğlu, bireyin yalnızca sorumluluklarını yerine getirip getiremediğine değil, bunları hangi ruhsal ve fiziksel yük altında sürdürdüğüne de dikkat edilmesi gerektiğinin altını çizdi.

"-HER MUTSUZLUK DEPRESYON ANLAMINA GELMİYOR"

Mutsuzluk, isteksizlik ve yorgunluk gibi belirtilerin tek başına depresyon tanısı koymak için yeterli olmadığını belirten Başoğlu, değerlendirmede belirtilerin süresinin, şiddetinin, birlikte görülmeye biçiminin ve kişinin günlük yaşamına etkisinin önem taşıdığını ifade etti.

Geçici mutsuzluk ve stresin yaşamın doğal bir parçası olabildiğine değinen Başoğlu, şunları kaydetti:

"Kişinin daha önce keyif aldığı etkinliklere karşı ilgisini kaybetmesi, umutsuzluk hissetmesi, uyku ve

iştahında belirgin değişiklikler yaşaması veya günlük işlevlerinin etkilenmesi durumunda daha ayrıntılı bir değerlendirme gerekebiliyor. Belirtilerin yalnızca iş yoğunluğuna, yaşanan sorunlara veya kişilik özelliklerine bağlanması doğru olmayabilir. Ruhsal durumu etkileyen biyolojik etkenler, kişisel deneyimler, ilişkiler ve yaşam koşulları birlikte değerlendirilerek kişiye özgü bir yaklaşım belirlenmesi gerekiyor."

İnsanın her zaman mutlu, enerjik veya istekli hissetmesinin mümkün olmadığını, üzüntü, kaygı, hayal kırıklığı ve zaman zaman yaşanan isteksizliğin de insan deneyiminin bir parçası olduğunu belirten Başoğlu, ruhsal açıdan önemli olanın her olumsuz duyguyu ortadan kaldırmaya çalışmak değil, bu duyguların ne zaman ortaya çıktığını, ne kadar sürdüğünü ve yaşamı nasıl etkilediğini anlayabilmek olduğunu aktardı.

Başoğlu, mutsuzluk ve isteksizliğin uzun süre devam etmesi, kişinin iş ve aile yaşamını etkilemesi veya sosyal ilişkilerinde belirgin değişikliklere neden olması durumunda uzman desteği alınması gerektiği uyarısında bulundu.

Psikiyatrik değerlendirmenin yalnızca bir hastalık tanısı koymayı değil, kişinin yaşadığı belirtilerin olası nedenlerini anlamayı ve ihtiyaçlarına uygun bir yaklaşım belirlemeyi amaçladığını ifade eden Başoğlu, şu değerlendirmelerde bulundu:

"Değerlendirme sonucunda psikoterapi, ilaç tedavisi veya başka destek yöntemleri gündeme gelebiliyor, uygulanacak yaklaşım kişinin durumuna göre belirleniyor. Dışarıdan bakıldığında sorunsuz görünen bir yaşam, kişinin ruhsal açıdan zorlanmadığını göstermiyor. Bu nedenle mutsuzluğun mutlaka belirgin bir nedene dayanması gerektiği düşüncesiyle hareket etmek yerine kişinin kendi duygusal durumundaki değişiklikleri fark etmesi ve gerektiğinde profesyonel destek alması önem taşıyor."



Aynı gün ön çapraz bağ ameliyatı olan 3 sporcu yeniden spora dönmeyi hedefliyor

İZMİR, (DHA)- İZMİR'deki Dokuz Eylül Üniversitesi (DEÜ) Hastanesi'nde, Türkiye Korumalı Futbol Milli Takımı oyuncusu Mikail Tatlı, millî güreşçi Fatma Nesibe Kaya ve Altay Spor Kulübü futbolcusu İbrahim Kıravi, ön çapraz bağ ve menisküs yaralanmaları nedeniyle aynı gün ameliyat edildi. Tedavi ve rehabilitasyon süreçleri devam eden 3 sporcu, yeniden sahalara ve mindere dönmeyi hedefliyor.

Türkiye Korumalı Futbol Milli Takımı oyuncusu Mikail Tatlı, millî güreşçi Fatma Nesibe Kaya ve Altay Spor Kulübü futbolcusu İbrahim Kıravi, yaşadıkları ön çapraz bağ ve menisküs yaralanmalarının ardından yeniden spora dönmek için tedavi sürecine başladı. 9 Ekim'de DEÜ Araştırma ve Uygulama Hastanesi Travmatoloji ve Ortopedi Ana Bilim Dalı Başkanı Doç. Dr. Lokman Kehribar tarafından ameliyat olan 3 sporcu, ameliyatlارının ardından sahalara ve mindere dönmek için iyileşme sürecine girdi. Sağ dizinden ameliyat olan Altay Spor Kulübü futbolcusu İbrahim Kıravi, Karşıyaka maçında sakatlandığını belirtip, "Karşıyaka maçında talihsiz bir kaza yaşadık. 4'üncü dakikada çapraz bağlarım koptu. İlk önce durumum iyiydi ve yürüyüşümde sıkıntı yaşamıyordum. Ancak MR çekilince kopuk olduğunu öğrendim. Spor hayatımda çıkış yapacağım bir seneler olması gerekirken bu durum beni çok üzdü. Sonra Lokman Hoca ile tanıştım. 'Tekrar spora geri dönebilir miyim?' diye korkuyordum. Çünkü bu ameliyat kariyerim için çok önemliydi. Ama ilk önce Allah'a, sonra Lokman Hoca'ya güvendim. Şimdi bu korkumu atlattım. En iyi şekilde sahalara dönmek için tedavime devam edeceğim" dedi.

Türkiye Korumalı Futbol Milli Takımı oyuncusu Mikail Tatlı ise "2019'dan beri Amerikan futbolu oynuyorum. 2 ay önce de çapraz bağım koptu. Lokman Hoca'ya güvendiğim için geldim. Ameliyatım güzel geçti, çok az bir ağrımdı. Umarım 5-6 ay sonra yeniden sahalarda olacağım" diye konuştu.

Artrit erken tanı konulmazsa kalıcı eklem hasarına yol açabilir

İSTANBUL (AA) - Biruni Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon Uzmanı Doç. Dr. Çiğdem Çınar, artrit'in erken dönemde tedavi edilmediğinde kalıcı eklem hasarına neden olabileceğini bildirdi.

Hastaneden yapılan açıklamada görüşlerine yer verilen Doç. Dr. Çınar, artrit'in her yaş grubunda görülebileceğini belirtti.

Çınar, eklem ağrılarının çoğu zaman yorgunluk, yoğun çalışma temposu veya yaşlanmaya bağlanarak önemsenmeyebildiğini aktararak, "Özellikle eklemelerde şişlik, sıcaklık artışı ve sabahları belirginleşen tutukluk, iltihaplı romatizmal bir hastalığın ilk belirtileri olabilir. Bu şikayetlerin uzun süre devam etmesi durumunda mutlaka bir uzman hekime başvurulmalıdır." ifadelerini kullandı.

Artrit en dikkat çekici belirtilerinden birinin sabah saatlerinde ortaya çıkan eklem tutukluğu olduğunu anlatan Çınar, hastaların özellikle uyardıktan sonra el ve parmak eklemelerini hareket ettirmekte zorlanabildiğini aktardı. Çınar, iltihaplı romatizmal hastalıklarda sabah tutukluğunun uzun sürebileceğini ve hareket ettikçe hafifleyebileceğini belirterek, "El bileklerinde, parmak eklemelerinde, dizlerde ve ayak bileklerinde ağrı ile şişlik görülebilir. Bazı hastalarda bu belirtilere halsizlik ve yorgunluk da eşlik edebilir. Şikayetlerin zaman zaman azalması, altta yatan hastalığın tamamen ortadan kalktığı anlamına gelmez." bilgisini paylaştı. Tedavide gecikmenin özellikle romatoid artrit gibi kronik iltihaplı eklem hastalıklarında ciddi sonuçlara yol açabileceğini vurgulayan Çınar, şu değerlendirmelerde bulundu: "Artrit, erken tanı konulmazsa kalıcı eklem hasarına yol açabilir. Özellikle romatoid artrit gibi hastalıklarda kontrol altına alınamayan iltihap, zaman içerisinde eklem kıkırdığına ve kemik dokusuna zarar verebilir. Bu durum eklem hareketlerinde kısıtlılığa, şekil bozukluklarına ve günlük yaşam aktivitelerinde zorlanmaya neden olabilir. Erken dönemde başlanan uygun tedaviyle bu hasarın önlenmesi veya en aza indirilmesi mümkündür."

"-HER EKLEM AĞRISI ARTRİT ANLAMINA GELMEZ"

Artrit'in yalnızca yaşlı bireylerde görülen bir hastalık olarak değerlendirilmemesi gerektiğini vurgulayan



Çınar, iltihaplı romatizmal hastalıkların genç yetişkinlerde de ortaya çıkabildiğini belirtti.

Çınar, özellikle romatoid artrit ve psöriyatik artrit gibi hastalıkların bağışıklık sistemiyle ilişkili olduğunu aktararak, bazı artrit türlerinde eklem bulgularının yanı sıra göz, cilt ve diğer organlarda da tutulum görülebileceğine dikkati çekti. Her eklem ağrısının artrit anlamına gelmediğini belirten Çınar, "Uzun süren ağrıya şişlik, sabah tutukluğu ve hareket kısıtlılığı eşlik ediyorsa altta yatan nedenin araştırılması gerekir. Erken değerlendirme, hastalığın türünün belirlenmesi ve doğru tedaviye başlanması açısından önemlidir." değerlendirmesinde bulundu.

Çınar, artrit tedavisinin hastalığın türüne, şiddetine ve eklem tutulumuna göre planlandığını belirterek, tanı sürecinde fizik muayene, kan testleri ve gerekli durumlarda görüntüleme yöntemlerinden yararlanıldığını ifade etti. İltihaplı romatizmal hastalıkların tedavisinde temel hedefin ağrıyı azaltmanın yanı sıra, eklemelerdeki iltihabı kontrol altına alarak kalıcı hasarı önlemek olduğunu kaydeden Çınar, şu ifadeleri kullandı: "Günümüzde hastalığın seyrini değiştiren ilaçlar ve uygun hastalarda kullanılan biyolojik tedaviler sayesinde pek çok hastada başarılı sonuçlar elde edilebilmektedir. Hastaların tedavilerini düzenli sürdürmeleri, kontrollerini aksatmamaları ve hekim önerisi dışında ilaçlarını bırakmamaları büyük önem taşıyor.

T.C. ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ 2026/39 TLMT.

Örnek No:55*

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatıs.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2026/39 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Ergazi İmar Mahallesi, 64367 Ada, 1 Parsel, J Blok, 3. Kat, 55 Nolu Bağımsız Bölümde Kayıtlı Konut Nitelikli Taşınmaz Satılacaktır. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Ergazi Mahallesi, Cengiz Aytmatov Caddesi, Gala Batıkent Sitesi, J Blok, No: 19J/55 Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü : 43.770 m2 Arsa Payı : 20/43770

İmar Durumu: Taşınmazın Yenimahalle Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; ticaret + konut E:2 Yençok: 20 kat, çekme mesafeleri 15 metre ve 10 metre olan yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiş ancak güncel durumda Ankara 7. İdare Mahkemesi 07.10.2019 tarih esas 2019/133 sayılı karar(2019) ile Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının iptal edildiği ve paftaya işlendiği öğrenilmiştir. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 4.700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:** 31/12/2025 Tarih ve 107805 Yevmiye numaralı Yenimahalle Belediyesi lehine " Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2025 tarih ve 467940 sayılı yazısı ile,Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2018 gün ve 1694 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve bu planlara ilişkin işlemlerin iptaline karar verilmiştir" şerhi mevcuttur. **09/07/2019 Tarih ve 33827 Yevmiye numaralı TEDAŞ lehine 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.(28/06/2019 tarihinden başlamak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığına 3 adet Trafo Yeri 120 m2+ Yeraltı ENH (Elektrik Dağıtım Tesisi) ve Müştemilatları için Kira Şerhi)** 20/11/2025 Tarih ve 92615 Yevmiye numaralı M*** B*** lehine " Aile Konutudur" şerhi vardır.Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/12/2026 - 10:32 Bitiş Tarih ve Saati : 16/12/2026 - 10:32
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/01/2027 - 10:32 Bitiş Tarih ve Saati : 14/01/2027 - 10:32

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın-ILN02572767

Gürsel Baran yeniden ATO Yönetim Kurulu Başkanı seçildi

HABER MERKEZİ

ANKARA Ticaret Odası (ATO) 30. Dönem seçimlerinin ikinci aşaması gerçekleşti. Yönetim Kurulu Başkanlığı seçimlerinde Gürsel Baran, yeniden başkan seçilerek güven tazeledi. Baran, ATO'nun 19'uncu başkanı olarak dördüncü dönemini icra edecek.

ATO'nun 10 Ekim 2026 Cumartesi günü yapılan ilk aşama seçimlerinde, 175 bini aşkın üyesini temsil eden 205'i meclis üyesi olmak üzere, toplam 478 komite üyesi seçilmişti. Seçim sonuçlarının kesinleşmesinin ardından ATO Meclis Üyeleri'nin Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu asil ve yedek üyeleri, Disiplin Kurulu'nun asil ve yedek üyeleri ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Genel Kurulu Delegeleri'ni seçmesi için ATO'da ikinci kez sandık kuruldu.

Çankaya 4. İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı'nın denetimindeki seçimler, ATO Meclis Salonu'nda yapıldı. Meclis üyeleri sabah saat 09.00'dan itibaren oy kullanmaya başladı. Seçimlerde, ATO Meclis Üyesi olarak seçilen Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Başkanı M. Rifat Hisarcıklıoğlu da oy kullandı.

Saat 17.00 itibarıyla sandıklar kapatıldı ve oylar sayılmaya başlandı. Gürsel Baran'ın tek listeyle aday olduğu seçimde, ATO'nun meclis üyelerinin 188'inin oyunu alan Baran, güven tazeleyerek yeniden Yönetim



Kurulu Başkanı olarak seçildi. **ATO YÖNETİMİNDE İKİ KADIN ÜYE**

Seçimlerde Ankara Ticaret Odası tarihinde bir ilk de yaşandı. 13 kadının üyenin Meclis'te yer alması'nın ardından, iki kadın üye Yönetim Kurulu'na seçildi.

Seçim sonuçlarına göre Yönetim Kurulu üyeleri alfabetik sırayla şöyle: Adem Ali Yılmaz, Ahmet Akça, Ali Yıldız, Kadriye Çimen, Mücahit Şentürk, Nihat Uysallı, Sabahat Altınışık, Selim Gökşin, Temel Aktay, Yasin Özyolu.

Seçimlerde Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin yanı sıra Disiplin Kurulu ve TOBB Genel Kurulu Delegeleri de belirlendi.

Disiplin Kurulu Üyeliğine alfabe-

tik sırayla; Bülent Yük, İbrahim Burak Kara, İsmail Kulak, Muhammet Şenipek, Osman Fatih Destici, Osman Öztürk seçildi.

Birlik Genel Kurulu Delegesi olarak da, Abdülfettah Doğan, Abidin Memili, Ali Efe Bezci, Ali İhsan Güllü, Ali İhsan Özdemir, Ayhan Taşoğlu, Bülent İnal, Canpolat Aras, Cihat Alagöz, Erdoğan Özegen, Halil Yavuz, Huzeyfe Yılmaz, Kenan Bayram, Macide Özge Kuzu Küpeli, Mehmet Arif Parmaksız, Mehmet Fatih Çetinkaya, Mehmet Tevfik İzgi, Mehmet Ünsal, Meriç Çağlayan, Muharrem Kılıç, Murat Kopan, M. Rifat Hisarcıklıoğlu, Ramazan Hakan Karadeniz, Ramazan Kahraman, Turgay Kılıç seçildi.

Seçimlerle ilgili değerlendirme-

de bulunan ATO Yönetim Kurulu Başkanı Gürsel Baran, geniş bir katılımı, kardeşlik ve huzur içinde, Ankara Ticaret Odası'nın asırlık birikimine ve Ahilik geleneklerine yakışır bir seçim geçirdiklerini belirterek, "25 bine yakın üyemizin oy kullandığı seçimlerde 205'i meclis üyesi olmak üzere 478 komite üyesi ve yedek üyeliler için toplam 1.383 aday, 96 liste halinde yarıştı.

67 meclis üyesi kardeşimizin aramıza katılmasıyla birlikte meclisimizin de yüzde 32,6'sı yenilendi, yaş ortalaması 49 oldu. Bu dönem kadın komite üye sayımız 18'e meclis üyesi sayımız da 13'e yükselmek suretiyle aramıza 31 kadın üye katıldı. Ankara Ticaret Odamızda yönetim kurulunda ilk kez kadın üye yer aldı. Komite üyelerimizle birlikte yenilenme oranı yüzde 46,2 oldu" dedi.

Seçimlerin yarış ve rekabet olduğunu ve sonuçlar açıklanana kadar geçen süreci kapsadığını hatırlatan Baran, "Bu saatten sonra artık kazanan sadece üyelerimiz ve şehrimizdir. Şimdi, tüm kimlikleri bir kenara bırakarak, edindiğimiz tecrübelerle kaldığımız yerden çalışmaya, üretmeye, üyemize ve şehrimize emek vermeye devam edeceğiz. Bundan sonra tüm enerjimizi, üyelerimiz için, onların hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için, ticaretimizin ve ihracatımızın gelişmesi için, Ankara ekonomisinin ilerlemesi ve büyümesi için ve nihayetinde ülke ekonomisi için harcamaya" diye konuştu.



Cumhuriyet Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi Açıldı



HABER MERKEZİ

ANKARA Büyükşehir Belediyesi (ABB), Başkentlilerin spora ve sosyal yaşama erişimini artıran yatırımlarına devam ediyor. Etimesgut Bağlıca Mahallesi'nde yapımı tamamlanan Cumhuriyet Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi hizmete açıldı.

Toplam 9 bin 770 metrekarelik alanda inşa edilen merkez; 25 metre uzunluğunda, 12 buçuk metre eninde yarı olimpik yüzme havuzu, 780 metrekarelik kapalı basketbol sahası, fitness salonları, etkinlik amfisi, açık basketbol, badminton ve voleybol sahaları, çocuk oyun alanları, köpek eğitim alanı, kafe ve kapalı otopark gibi çok sayıda alanı bünyesinde barındırıyor.

"SPOR YALNIZCA BİR KESİMİN AYRICALIĞI DEĞİL, HERKESİN ERİŞİLEBİLECEĞİ BİR İMKÂN OLMALI"

Spor kompleksinin açılış törenine katılan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş, "Bugün çocuklarımızın hayallerine, gençliğimizin geleceğine, hemşehrilerimizin sağlığına ve Ankara'mızın sosyal yaşamına katkı sağlayacak önemli bir yatırımı daha kentimize kazandırmamızın mutluluğunu yaşıyoruz" dedi. Sporun sadece belirli bir kesimin ayrıcalığı değil, herkesin erişebileceği bir imkan olması için çalışmalarını söyleyen Yavaş, sözlerine şöyle devam etti:

"Cumhuriyet Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi'mizi bu anlayışla hayata geçirdik. Bağlıca başta olmak üzere Etimesgut'ta yaşayan hemşehrilerimizin evlerinin yanı başında kolayca ulaşabilecekleri, günlük yaşamlarının bir parçası haline getirebilecekleri bir spor alanında hizmetimizi sunuyoruz. Toplam 9 bin metrekare kapalı alan sahip tesisimizde; yarı olimpik yüzme havuzu, basketbol ve voleybol salonları, 600 metrekare fitness alanı ve grup derslerine yönelik stüdyolar bulunuyor. Böylece farklı yaş gruplarından ve farklı ilgi alanlarından hemşehrilerimiz yüzmeden fitnessa, takım sporlarından grup çalışmalarına kadar pek çok imkândan yararlanabilecekler. Ayrıca tesisimizde gri su sistemi ve güneş enerji uygulamaları bulunuyor. Yani yalnızca bugünün ihtiyaçlarını karşılayan bir yapı değil, işletme süresince de kaynakların verimli kullanılmasını gözetilen bir tesis oluşturduk."

"AMACIMIZ ÇOCUKLARIMIZIN VE GENÇLERİMİZİN SPORA ERİŞİMİNİ KOLAYLAŞTIRMAK"

Yavaş, 2019 yılından bu yana 105 spor kompleksinin hayata geçirildiğini belirterek, "Tesiserimiz aracılığıyla binlerce hemşehrimizi sporda buluşturduk. Özellikle 6-14 yaş arasındaki 10 bin çocuğumuza farklı branşlarda spor kurslarını verdik. Bunun önemini söylemeye gerek yok. Günümüzde Türkiye'deki gençler açısından ekran bağımlılığı ve uyuturucu gibi alışkanlıklardan kurtulmanın en büyük yolu bu spor tesisleriyle onları farklı aktiviteleri yönlendirmekten geçiyor" dedi.

Ankara Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet veren spor kulüplerine de değinen Yavaş, "Bütün bu çalışmalarımızın ortak hedefi çocuklarımızın ve gençlerimizin spora erişimini kolaylaştırmak, yeteneklerini keşfetmelerine imkân tanımak ve Ankara'da güçlü bir spor kültürünün gelişmesine katkıda bulunmaktır. İstiyoruz ki çocuklarımız küçük yaşlardan itibaren sporla tanışsın, gençlerimiz kendilerine hedefler kursun, yeteneklerini geliştirsin ve emeklerinin karşılığını alabileceklerin fırsatları sahibi olsun. Ankara'da sporun bir ayrıcalık değil, herkesin hakkı olduğu anlayışıyla çalışmaya, çocuklarımızın geleceğine, gençlerimizin hayallerine ve hemşehrilerimizin sağlığına yatırım yapmaya devam edeceğiz" diye konuştu.

Yeni spor merkezini "Bağlıca'ya modern bir spor merkezi kazandırıyoruz" sözleriyle duyuran Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş, "9 bin 770 metrekare alanda inşa ettiğimiz Bağlıca Spor Merkezi; yarı olimpik yüzme havuzu, basketbol sahaları, fitness salonları, açık spor alanları ve sosyal yaşam alanlarıyla çok yakında kapılarını açıyor. Sporun herkes için ulaşılabilir olduğu bir Başkent için çalışmaya devam ediyoruz" ifadelerini kullandı.



Altındağ Belediyesi'nin 2027 Yılı Bütçesi Belirlendi

HABER MERKEZİ

ALTINDAĞ Belediyesi'nde 2027 yılı bütçe görüşmeleri tamamlandı. Altındağ Belediyesi, 2027 yılı tahmini bütçesini 6 milyar 500 milyon TL olarak belirledi.

Altındağ'da bütçe görüşmeleri sona erdi. Altındağ Belediyesi'nin 2027 yılı tahmini bütçesi 6 milyar 500 milyon TL olarak belirlendi. Belirlenen tahmini bütçe, Altındağ Belediyesi Meclis Salonu'nda gerçekleştirilen bütçe görüşmelerinde, belediye meclis üyelerinin onayına sunuldu. 2027 yılı için belirlenen belediye bütçesi, meclis üyelerinin oy birliğiyle kabul edildi. Başkan Tiryaki, bütçenin Altındağ'a hayırlı ve uğurlu olmasını temenni etti.

SONSÖZ Yıl: 51 Sayı: 17779 19 EKİM 2026 PAZARTESİ

GÜNLÜK SİYASİ GAZETE

web: www.sonsoz.com.tr * e-mail:sonsozgazetesi06@gmail.com

SONSÖZ Gazetecilik Matbaacılık Reklamcılık İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adına İmtiyaz Sahibi: **Abdi PEHLİVAN**

Tüzel Kişi Temsilcisi : Bahar Pehlivan YEDİER Sorumlu Yazı İşleri Müdürü : M. Umut KARAKÜLAH Haber Müdürü: Suat ÖZER

Spor: Yalçın ERCAN Sayfa Sekreteri : Birsen DÜZEN Hukuk Müşaviri: Av.Mehmet Necati YÜZER

İstanbul Temsilcisi Murat KENDİRLİ (0532) 521 62 17

İzmir Danışmanı Oğuzhan KAVAKLI (0542) 422 71 80

Karadeniz Temsilcisi Kemalettin TANGAL (0544) 397 92 51

Sivas Temsilcisi Yurdal EPSİLELİ (0546) 889 58 58

İDARE MERKEZİ: Çankaya Caddesi No:4/3 ÇANKAYA/ANKARA Tel: (0312) 394 57 71 Fax: (0312) 394 57 74

BASKI YERİ: Uslu Matbaacılık Mustafa USLU

BASKI ADRESİ: Zübeyde Hanım Mah. Elif Sk. No: 7/246 ALTINDAĞ / ANKARA Tel: 0546 457 74 00

Kurumsal E-Posta muhasebe@sonsoz.com.tr UETS ADRESİ: 25999-52289-81751 Dağıtım: MATA GRUP BİLİŞİM LOJİSTİK DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ. Yayın Türü: Yerel Süreli Sözleşme Dışı Yazılara Ücret Ödenmez. Köşe Yazılarından Yazarlarımız Mesuldür.

Gazete Basım Tarihi: 18 Ekim 2026 Pazar

İLAN VE REKLAM TARİFESİ

- Renkli bütün sayfalarda st/cm: 250 TL + KDV
- Siyah-Beyaz sayfalarda pazarlığa tabiidir.
- Bilanço, Genel Kurul, Tüzük, Sigorta, Acentelik, Feshiname vb. ilanların st/cm: 232 TL + KDV

Gazete fiyatı 7 TL'dir. Arşiv gazete fiyatı 30 TL'dir.

Kadın Kadına Aile Sohbetlerinde Kanserle Mücadele ve Erken Teşhis Konuşuldu

HABER MERKEZİ

"KADIN Kadına Aile Sohbetleri" programı, kanserle mücadelede toplumsal farkındalığı artırmak amacıyla düzenlenen anlamlı bir buluşmaya ev sahipliği yaptı. Alanında uzman hekimler Sincanlı hanımlara meme, rahim, rahim ağzı ve yumurtalık kanserleri hakkında bilgi verdi, erken teşhisin önemi anlatıldı. Lale Konferans Salonundaki program kadınların yoğun katılımıyla gerçekleşti.

Sincan Belediye Başkanı Murat Ercan'ın destekleri ve eşi Emine Ercan'ın öncülüğünde yürütülen, birbirinden uzman isimlerle hanımların hayatlarına dokunan "Kadın Kadına Aile Sohbetleri" programında bu ay kanserle mücadele konusu ele alındı.

1-31 Ekim Meme Kanseri Farkındalık Ayı vesilesiyle Kadın Hastalıkları ve Doğum Uzmanı Prof. Dr. Vakkas Korkmaz ve Genel Cerrahi Uzmanı Doç. Dr. Oğuz Uğur Aydın Sincanlı hanımlara meme kanseri, yumurtalık, rahim, rahim ağzı kanserleri hakkında bilgi verdi. Belirtileri, tedavi yöntemleri üzerinde duruldu. Kanserle mücadelede en önemli şeyin erken



teşhis olduğu anlatıldı. Özellikle 40 yaşını geçmiş her kadının en yakın KETEM'e gitmesi ve belirtilen tetkikleri yaptırması konusunda uyarılarda bulunuldu. Risk faktörleri sıralandı. Sincanlı hanımların kafalarındaki sorulara cevap bulma fırsatı yakaladığı program büyük beğeni topladı.

"TARAMALARLI İHMAL ETMEYELİM"

Programın açılış konuşmasını yapan Sincan Belediye Başkanı Murat Ercan'ın Eşi Emine Ercan hanımlara önemli tavsiyelerde bulundu. Emine Ercan, "Sağlık her şeyden daha önemli. Standartlarımızı yükseltmek için verdiğimiz

özveriye sağlık için de vermemiz gerekiyor. Yaptığımız programlarda her ay farklı konu ve konuklarla bir araya geliyoruz. Ekim ayı Türkiye'de ve dünyada meme kanseri farkındalık ayı olarak kabul ediliyor. Biz de bu vesileyle Lokman Hekim Hastanesi'nden kıymetli hocalarım Prof. Dr. Vakkas Korkmaz ve Doç. Dr. Oğuz Uğur Aydın'ı davet ettik. Bizi kırmadıkları için teşekkür ediyorum. Belirli zaman aralıklarında taramalar yapmamız gerekiyor, erken teşhis hayat kurtarıyor. Sizlere sağlıklı, mutlu, huzurlu bir ömür geçirmenizi diliyorum." İfadelerini kullandı.

Gölbaşı Belediyesi ekipleri topladıkları şişeleri sergiledi

HABER MERKEZİ

GÖLBAŞI Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri, Eymir Mahallesi'nde gerçekleştirdikleri temizlik çalışmasında çok sayıda cam ve plastik şişe topladı. O anlar sosyal medya hesaplarından paylaşırlarken çevre bilincinin önemine dikkat çekildi.

Gölbaşı Belediyesi, ilçenin doğal güzelliklerini korumak ve daha temiz bir çevre oluşturmak amacıyla ça-

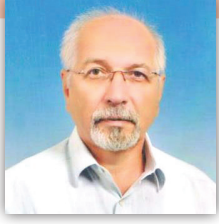


lışmalarını sürdürüyor. Bu kapsamda Temizlik İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından Eymir Mahallesi'nde gerçekleştirilen temizlik çalışmasında, doğaya bırakılan çok sayıda şişe

toplandı. Toplanan onlarca şişeye 'Temizlik İşleri Müdürlüğü' yazılırken, o anlar sosyal medya hesaplarından paylaşıldı.

Yapılan paylaşımla doğal yaşamın korunması, çevre kirliliğinin önlenmesi, temizliğin yalnızca belediye ekiplerinin değil, toplumun tüm kesimlerinin ortak sorumluluğu olduğunu farkındalığı yaratılması amaçlandı. Doğal alanlara bırakılan atıkların çevreye ve doğal yaşama zarar verebileceğine dikkat çekildi.

ÖZETLE

Oktay
TAŞYatırımcının Güveni
Nasıl Sağlanacak?

Türkiye'de yaşanan fon krizi, finansal piyasaların işleyişi ve yatırımcı güveni konusunu yeniden gündeme taşıdı. Uluslararası finans çevrelerinde de Türkiye piyasalarının işleyişine ilişkin tartışmalar sürüyor. Bu tartışmaların önemli aktörlerinden biri de Morgan Stanley Capital International (MSCI) adlı uluslararası endeks sağlayıcısı şirkettir. Dünya finans piyasalarında hangi ülkenin ve hangi şirketlerin yatırımcılar açısından ne kadar önemli olduğunu belirleyen başlıca endeks sağlayıcılarından biri olan kuruluş, özellikle gelişmekte olan ülkelere yönelik yabancı yatırımların yönünü etkileyebilmesi nedeniyle ülkemiz açısından da büyük önem taşıyor.

Şirket, dünya genelindeki hisse senedi piyasalarını, ülkeleri ve sektörleri izleyen endeksler hazırlar ve bu endeksler, uluslararası yatırımcıların kararlarında önemli bir referans noktası oluşturur.

Konuğu Türkiye açısından ele alırsak MSCI'nin önemini üç temel başlıkta incelemek mümkün. Dünyanın dört bir yanındaki büyük yatırım fonları, bankalar, emeklilik fonları ve portföy yöneticileri yatırım kararları alırken MSCI endekslerinden yararlanıyorlar.

Örneğin; MSCI World, Gelişmiş ülke borsalarındaki büyük ve orta ölçekli şirketleri kapsarken, MSCI Emerging Markets (Gelişmekte Olan Piyasalar) Türkiye'nin de içinde bulunduğu gelişmekte olan piyasaları izliyor. MSCI Turkey ise, Türkiye hisse senedi piyasasındaki, endeksin belirlediği kriterleri karşılayan şirketleri kapsıyor.

MSCI'nin önemi bugün Türkiye açısından daha somut bir hâl alıyor. 15 Ekim 2026'da MSCI, Türkiye'deki hisse senetleriyle ilgili bazı endeks değişikliklerini geçici olarak durdurdu. Kurum, özellikle bazı küçük şirketlerdeki hisselerin halka açıklık oranlarının güvenilirliği ve olası koordineli işlemler konusunda uluslararası yatırımcıların kaygılarını gerçekçe gösterdi. Türkiye'nin piyasa yapısındaki işlemleri değerlendirmek için daha fazla zamana ihtiyaç duyduğunu açıkladı.

Burada iki önemli nokta var. Bunlardan ilki, yabancı yatırımcıların güveni. Uluslararası yatırımcılar bir ülkenin borsasına yatırım yaparken yalnızca şirketlerin kârına, büyüme potansiyeline ve hisse fiyatlarına bakmaz. Aynı zamanda piyasanın şeffaf olmasını, kuralların öngörülebilirliğini ve bütün yatırımcıların eşit koşullarda işlem yapabilmesini ister.

İkincisi ise, Türkiye'nin uluslararası piyasalardaki sınıflandırması. Türkiye bugün gelişmekte olan piyasalar kategorisinde yer alıyor. Ancak MSCI, gerekli işlemlerin sağlanmaması durumunda Türkiye'nin bu kategoriden çıkarılarak sınır piyasaları kategorisine düşürülmesi seçeneğini gündeme alabileceği uyarısında bulundu. Bu konuda Haziran 2027'ye kadar yeterli ilerleme görülmemesi hâlinde yeni bir değerlendirme süreci başlatılabileceği belirtiliyor. Bu, olası bir uyarı özelliği taşıyor.

Peki böyle bir değişiklik gerçekleşirse ne olur? Gelişmekte olan piyasaları takip eden bazı uluslararası fonlar, yatırımlarını MSCI endekslerine göre düzenliyor. Türkiye'nin sınır piyasaları kategorisine alınması durumunda, bu fonların bir bölümü Türkiye'deki hisse senetlerindeki yatırımlarını azaltmak zorunda kalabilir.

Böyle bir gelişme, Türkiye borsasından sermaye çıkışına yol açabilir. Hisse senetleri üzerinde satış baskısı oluşabilir ve yabancı yatırımcıların Türkiye'ye yönelik ilgisi zayıflayabilir.

Ancak MSCI, gerekli işlemlerin sağlanmaması durumunda Türkiye'nin gelişmekte olan piyasalar kategorisinden çıkarılarak sınır piyasaları kategorisine alınması veya farklı bir piyasa statüsünde değerlendirilmesi seçeneklerini gündeme getirebileceği uyarısında bulundu. Haziran 2027'ye kadar yeterli ilerleme sağlanamaması hâlinde yeni bir değerlendirme süreci başlatılabilecek. Bu, henüz alınmış bir karar değil, olası bir adıma ilişkin uyarı.

Özetle; MSCI'nin uyarısı bu nedenle dikkate alınmalıdır. Çünkü uluslararası yatırımcıların güvenliğini etkileyen sorunlar, yalnızca borsayı değil, ülkenin yatırım ortamına ilişkin algıyı da etkileyebilir.

Burada asıl mesele, MSCI'nin Türkiye'yi hangi kategoriye yerleştirdiğinden çok, Türkiye'deki finansal piyasaların ne kadar şeffaf, güvenilir ve öngörülebilir olduğudur.

Bir ülkenin borsasında hisse senetlerinin fiyatları yükselebilir. Ancak bu yükselişin sağlıklı bir piyasa yapısına, güvenilir bilgilere ve adil işlem koşullarına dayanması gerekir.

Aksi hâlde kısa vadeli kazançlar, uzun vadede yatırımcı güveninin aşınmasını engelleyemez. MSCI, Türkiye ekonomisinin geleceğini tek başına belirleyen bir kuruluş değildir. Ancak uluslararası sermayenin yatırım kararlarında etkili olan önemli bir referans noktasıdır.

MSCI'nin Türkiye'ye ilişkin son açıklaması da yalnızca teknik bir endeks düzenlemesi olarak görülmemelidir. Bu açıklama, finansal piyasalarda şeffaflık, denetim ve yatırımcı güveninin ne kadar önemli olduğunu bir kez daha ortaya koyuyor.

Türkiye'nin asıl hedefi, yabancı yatırımcıyı yalnızca borsaya çekmek değil, ona güven veren bir piyasa düzeni oluşturmaktır.

Çünkü yatırımcı güveni, açıklamalarla değil; şeffaflıkla, tutarlı kurallarla ve bu kuralların herkeşe eşit uygulanmasıyla kazanılır.

Nallıhan Halk Kütüphanesi, 33 bin kitapla her yaştan okuyucuya ücretsiz hizmet veriyor



ANKARA (AA) - Ankara'nın Nallıhan ilçesinde 27 Kasım 2025'te hizmete giren, Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı Nallıhan İlçe Halk Kütüphanesi, yaklaşık 33 bin kitapla her yaştan okuyucuya ücretsiz hizmet veriyor.

Toplam 200 kişilik oturma kapasitesine sahip kütüphanede, yetişkinler için sessiz çalışma alanı olarak düzenlenen iki okuma salonunun yanı sıra 7-14 yaş grubuna yönelik çocuk okuma salonu ve 0-6 yaş grubuna ayrılan bir salon bulunuyor.

Sesli çalışmaya uygun şekilde tasarlanan atölye odasında öğrenciler toplu ders çalışabiliyor ve grup ödevlerini birlikte yapıyor. Okuyucuların kullanımına açık bilgisayarların yanı sıra sınırsız kablosuz internet hizmeti de ücretsiz sunuluyor.



Nallıhan İlçe Halk Kütüphanesi Müdürü Yunus Emre Zehir, kütüphanenin yaklaşık bir yıl önce faaliyete başladığını belirterek, 33 bin kitap ve 200 kişilik oturma kapasitesiyle her yaştan okuyucuya hizmet verdiklerini söyledi.

Kütüphaneye üyelikte yaş sınırı bulunmadığını ve yalnızca kimlik kartıyla kayıt yapılabildiğini aktaran Zehir, hafta içi her gün 09.00-18.00 saatlerinde ücretsiz hizmet sunduklarını ifade etti.

Zehir, desteklerinden dolayı Nallıhan Kaymakamı Semih Doğanoglu ve yetkililere teşekkür etti.

TESK Genel Başkanı Yiğiner'den esnafın prim gün sayısının 7 bin 200'e düşürülmesi talebi

ANKARA (AA) - Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu (TESK) Genel Başkanı Mehmet Yiğiner, esnafın prim gün sayısının 7 bin 200'e düşürülmesi talebinde bulunarak, bu konuda bütçe dengelerini sarsmayacak bir formülle meselenin çözüleceğine inandıklarını belirtti.

TESK Genel Başkanlığı görevine kısa süre önce seçilen Yiğiner, AA muhabirine, esnafın prim günü beklentisinden finansmana erişime, perakende düzenlemesinden ulaşım sektöründeki mülkiyet sorununa kadar yeni dönem hedeflerini anlattı.

Sosyal güvenlik sistemindeki prim konusuna ilişkin bilgi veren Yiğiner, bir tarafta 9 bin gün, diğer tarafta 7 bin 200 gün prim şartının bulunmasının çelişik oluşturduğunu söyledi.

Yiğiner, Bağ-Kur ile SSK prim günlerinin eşitlenmesine yönelik beklentinin sürdüğünü aktararak, "Burada adaletin sağlanması lazım. Bunu bir şekilde çözeceğiz. Ancak bunu yaparken geçmişteki hatalara düşmemeli, popülist politikalarından uzak durmalıyız. Esnafa yönelik 7 bin 200 gün düzenlemesini hayata geçirirken devleti sıkıntıya sokmayacak, bütçe dengelerini sarsmayacak, kademeli ve orta yolu bulan bir formülle meselenin çözüleceğine inanıyoruz." değerlendirmesinde bulundu.

“DÜŞÜK FAİZLİ KREDİYE ERİŞİM VE LİMİTLER ARTIRILMALI”

Ekonomiye ilişkin gelişmelerin esnaf üzerindeki etkilerine işaret eden Yiğiner, finansmana erişim konusunun öncelikli gündem maddeleri arasında yer aldığını kaydetti.

Yiğiner, hükümetin esnafa yönelik desteklerini kıymetli bulduklarını belirterek, “Düşük faizli krediye ulaşımada ve finansmanda sıkıntılar yaşanıyor. Cumhurbaşkanımız her zaman esnafımıza destek veriyor, kendilerine teşekkür ediyoruz. Ancak mevcut ekonomik şartlarda bu desteklerin ve plasman limitlerinin biraz daha artırılmasını talep edeceğiz.” ifadelerini kullandı.

ADALET BAKANLIĞINDAN

Ankara (Kapatılan) 12. İcra Müdürlüğünün 2005/11572 Esas (Ankara 5. Genel İcra Müdürlüğünün 2005/11572 Esas) sayılı dosyasının imha edilmiş olduğu anlaşıldığından, 4473 sayılı Yangın, Yersarsıntısı, Seylâp veya Heyelân Sebebiyle Mahkeme ve Adliye Dairelerinde Ziyaa Uğrayan Dosyalar Hakkında Yapılacak Muamelelere Dair Kanun hükümlerinin söz konusu dosya için uygulanmasına ve anılan Kanun hükümleri gereğince işlem yapılmasına karar verildiği ilân olunur.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın-ILN02572586

T.C. GÖLBAŞI (ANKARA)

1. ASLİYE CEZA MAHKEMESİ

Sayı: E.15091144-2026/142-Ceza Dava Dosyası

Mahkememizin 08/06/2026 tarih ve 2026/142 esas, 2026/398 karar sayılı kararı ile; Mehmet Salih ve Kudret oğlu, 04/08/1984 DERİK doğumlu, SANIK ERHAN ESEN hakkında; Kamu görevlisine görevi nedeniyle Hakaret suçundan sanığın 15.960,00 TL ADLİ PARÇA CEZASI İLE CEZALANDIRILMASINA, Sanığın daha önceden kasıtlı bir suçtan mahkum olmamış bulunması, yeniden suç işlemeyeceği hususunda mahkememizde kanaat hasıl olduğundan 5271 Sayılı CMK.nun 231/5.maddesi gereğince HÜKMÜN AÇIKLANMASININ GERİ BIRAKILMASINA, 5 yıl süre ile denetim süresine tabi tutulmasına ilişkin yokluğunda verilen gerekçeli kararın sanığın tüm aramalara rağmen bulunamaması ve adresinin meçhul kalması nedeniyle ilanen tebliğine karar verilmiştir. İş bu ilanın bir defaya mahsus olmak üzere Ankara İlinde bulunan Yerel (İl) gazetelerden birinde ilan edilerek ilan tarihinden itibaren 2 hafta sonra kararın tebliğ edilmiş sayılacağı, bu tarihten 2 hafta içerisinde Mahkememize veya aynı derecedeki başka bir mahkemeye verilecek dilekçe veya tutanağa geçirilmek koşuluyla zabıt katibine yapılacak beyanda bulunmak suretiyle CMK 252/1 maddesi uyarınca İTİRAZ başvurusunda bulunabileceği hususu ilanen tebliğ olunur.16/10/2026

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

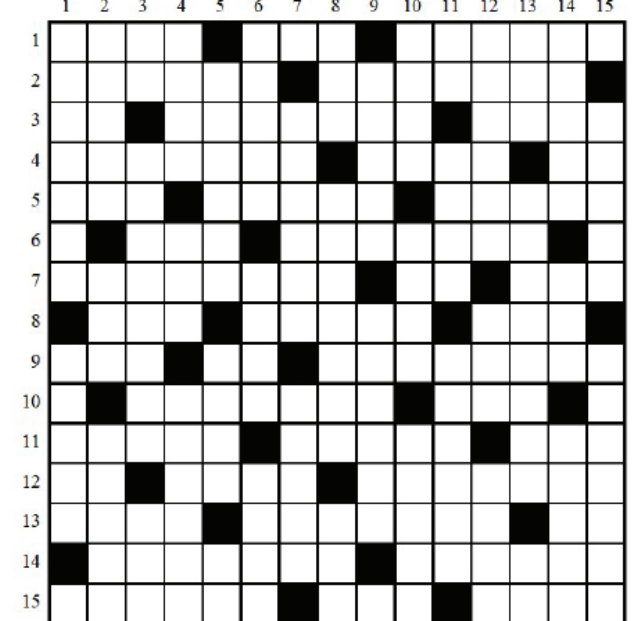
Basın-ILN02572699

KARE BULMACA (TDK Güzel Türkçe Bulmacası)

SOLDAN SAĞA: 1. Şişe gibi dar delikle-ri tıkamaya yarayan mantar, cam, tahta veya plastikten tıkaç, tıpa... 2. Kül rengi, boz renk, demir rengi, demiri... 3. Adana iline bağlı ilçelerden biri... 4. Birden ödenerek faizinin işlemesi-ne son verilen tahvil... 5. Bir yıl boyunca güneşin gök küresi üzerinde gözdüğü çemberin sınırladığı daire, ekliptik... 6. Niyobyum elementinin simgesi... Derece, basamak, aşama, evre (eski)... 7. Bir işi yerine getirmek için verilen söz... 8. Dandanmak işi... Birinin yapmaktan yükümlü olduğu iş, görev (eski)... 9. Türk alfabesinin beşinci harfinin adı, okunuşu... 10. İran'dan geçerek Kuzey Hindistan'a yerleşen halk veya bu halktan olan kimse... Tuvalet (halk ağzı)... Yakaya takılmak için çeşitli biçimlerde yapılan, bir kuruluşun sembolü sayılacak genellikle küçük metal nesne... 11. Büyük eserlerin ayrı ayrı bölümler halinde yayımlanan parçalarından her biri, cüz... Birden-bire duyulan acı, ağrı, şaşırma, ürme veya sevinç anılan bir söz... 12. Baskı ve zulüm... İçinde argo söz bulunan... 13. Onurluk... Fillerde belirli bir zamanla birlikte konuşanın, dinleyeninin ve hakkındaki konuşulanan, teklif veya çokluk olarak belirtilmiş biçimi, sıyga (eski)... Bilim... **YUKARIDAN AŞAĞIYA:** 1. Eğilim... Gök rengi, mavi... 2. Genellikle tahli saklanan yer... Umud, istek, arzı... 3. Arzudüğülerinden biri... 4. Polonyum elementinin simgesi... Atletizmde disk fırlatma yarışması... Üye... 5. Bir devletin, bir hanedanın veya bir şehrin simgesi olarak kabul edilmiş resim, harf veya şekil, ongun... Engel... Minder güreşinde minder dışı olmayı gerektiren ve iki güreşçinin dört ayağından üç ayağının minderin dışında bulunması durumu... 6. Eleştirme, eleştiri... Voleybol ve teniste

topu yukarıdan aşağıya doğru sertçe yere vurma, küt... Kucak çocuklarını, bebekleri eğlendirmek için çıkarılan ses... 6. Girmek işi... Vücuda herhangi bir işlevi yerine getirmesi için yerleştirilen doku parçası, alet vb., implant... 7. Çeşitli doğa olaylarının sebep olduğu yıkım... 8. Kastamonu iline bağlı ilçelerden biri... Yanlar, taraflar... 9. Verme, ödeme (eski)... Terbiyeli, nazik (eski)... Uyanık, gözü açık, müteyakkız (eski)... 10. Osmanlılarda kapıkulu askerlerine, saray ve devlet kuruluşlarındaki bazı görevlilere üç ayda bir verilen ücret... Adı olan, ad almış... 11. Bunama (eski)... Çok kokulu bir tür kahve... Küçük kamyon, kamyonet (eski)... 12. Lütessum elementinin simgesi... Ark... Bromhidrik asidin tuzu veya eteri... 13. Torba biçiminde küçük boşluk veya genişlemiş kısım... Şiilik... İki şey arasında bulunan herhangi bir bağlilik, ilişki, alaka, taalluk, aidiyet... 14. Yakarış... Değerli, kıymetli (eski)... O gösterme sıfatı (eski)... 15. Hazır (eski)... Deha sahibi kimse, dâhi... Yükselme, yücelme (eski)... 16. Cevizin yeşil kabuğu ve yaprağı (halk ağzı)... Atom ağırlığı 3 olan radyoaktif hidrojen izotopu...

BULMACININ ÇÖZÜMÜ 5. SAYFADA



Türkiye’de “su yılı yağışları” son 66 yılın en yüksek seviyesine ulaştı



ANKARA (AA)- Türkiye’de 1 Ekim 2025-30 Eylül 2026 dönemi kapsayan 2026 su yılı yağışları, uzun yıllar ortalamasına göre yüzde 29 artarak son 66 yılın en yüksek seviyesine ulaştı. AA muhabirinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü 2026 Su

Yılı 12 Aylık Alansal Kümülatif Yağış Raporu’ndan derlediği bilgilere göre, 1 Ekim 2025-30 Eylül 2026 tarihlerini kapsayan 12 aylık dönemde Türkiye genelinde metre-kareye ortalama 741,6 kilogram yağış düştü. Türkiye’nin su yılı yağış normali metre-kareye 573,4 kilogram, 2025 su yılı yağış miktarı ise 422,5 kilogram olarak kayıtlara geçti. Böylece 2026 su yılı yağışları, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 76, uzun yıllar ortalamasına göre yüzde 29 artarak son 66 yılın en yüksek seviyesine ulaştı.

Yağışlar, Edirne, Tekirdağ, Kırklareli, Bursa, Kastamonu, Ma-

lanya, Gümüşhane, Rize, Artvin, Erzurum ve Bayburt çevrelerinde yer yer normallerine göre yüzde 20’ye kadar azalırken, Ayvalık, Antalya, Mersin, Siirt, Şırnak, Van ve Hakkari çevrelerinde yüzde 60’ın üzerinde arttı. Bölgesel yağışlar, Türkiye’nin 7 coğrafi bölgesinin tamamında hem normallerinin hem de geçen yılın üzerindeki gerçekleşti. Su yılı yağışlarında Akdeniz Bölgesi’nde son 66, Doğu Anadolu Bölgesi’nde son 38, İç Anadolu Bölgesi’nde son 15, Ege Bölgesi’nde son 11 ve Karadeniz Bölgesi’nde son 10 yılın en yüksek seviyesine ulaşıldı. Güneydoğu

Anadolu Bölgesi’nde ise su yılı yağışları geçen yılın 3 katını aştı.

ŞIRNAK’TA YAĞIŞLAR NORMALİNE GÖRE YÜZDE 80 ARTTI

İl geneli yağışlarda en yüksek miktar metre-kareye 1641 kilogramla Rize’de, en düşük miktar ise 396,1 kilogramla Iğdır’da kaydedildi. Su yılı yağışları Artvin ve Tekirdağ’da normallerinin altında, Bursa, Edirne, Kastamonu ve Rize’de normalleri civarında, diğer illerde ise normallerinin üzerinde gerçekleşti. Normaline göre en fazla yağış artışı yüzde 80 ile Şırnak’ta görüldü.

AİLE VE EĞİTİM REHBERİ KÖŞESİ

Şakir İPEK

Uzman Psikolojik Danışman ve Aile Danışmanı
sakiripek@akilciyasmam.com.tr



Çocuklar Plan Yapıyor Peki Neden Uygulayamıyor?

Akşam saat yedi. Masanın üzerinde renkli kalemlerle hazırlanmış bir çalışma programı var. Çocuk, matematik için ayırdığı saatte hâlâ defterini açmıyor. Biraz sonra su içmeye kalkıyor, ardından başka bir işle oyalanıyor. Veli, “Programı kendin yaptın, neden uymuyorsun?” diye soruyor... Öğretmen de ertesi gün tamamlanmamış ödevle karşılaşılıyor...

Herkesin gördüğü aynı: Plan var, uygulama aksıyor. Peki planın hangi bölümünde yardıma ihtiyacı var?

Plan hazırlamak, çalışmayı sürdürmek için gereken becerilerin bir parçası. Öğrencinin işe başlaması, dikkatini göreve yönlendirmesi, anlamadığı yerde yardım istemesi ve ilerleyişini değerlendirmesi de gerekiyor. Eğitim psikolojisinde bu süreçler öz düzenleme kapsamında ele alınıyor. Çocukların bu becerileri öğrenirken örneklerle, denemeye ve yaşlarına uygun desteğe ihtiyaçları olabilir.

2022’de yayımlanan, ilköğretim ve ortaöğretim düzeyindeki 46 çalışmayı birleştiren bir meta-analiz, öz düzenlemeyi destekleyen müdahalelerin okuma, yazma ve matematik sonuçlarına olumlu katkı sağlayabildiğini gösteriyor. Bu bulgu, çalışma sürecindeki becerileri öğretmeye yer açmak için bir gerekçe sunuyor. Her çocuğun aynı yöntemle aynı sonucu alacağını söylemiyor.

Önce planın gerçek hayatla uyumuna bakalım. Görev, öğrencinin anlayacağı kadar açık mı? Çalışma saati okul dönüşündeki yorgunluğuyla çakışıyor mu? Çocuk konuyu biliyor mu, yoksa ilk soruda takılıp ne yapacağını kestiremiyor mu? Bu sorular, yardımın nereden başlayacağını anlamamızı sağlar.

İlk adım, görevi görünür hâle getirmek olabilir. “Bugün matematik çalış” cümlesini, “Rasyonel sayılarla ilgili çözümlü örneği incele, ardından iki soruyu dene” şeklinde somutlaştırabiliriz. İki soru, her öğrenci için yeterli bir çalışma hedefi değildir. Burada amaç, başlangıcın nasıl görüneceğini açıklamak; devamını öğrencinin ihtiyacına göre belirlemektir.

Ardından başlangıç anını ve olası engeli konuşabiliriz: “Akşam yemeğinden sonra

masaya oturacağım. Soruda takılırsam işaretleyip bir sonraki soruyu deneyeceğim.” Ergenlerle yapılan küçük bir deneysel araştırma, **hedefin önündeki engelleri düştürmeyi ve bu engellere yönelik plan kurmayı birlikte öğretmenin yaklaşımının çalışmaya ayrılan çabayı destekleyebildiğini gösteriyor.** Bu tür bir planı çocukla birlikte deneyip işe yarayıp yaramadığını izleyebiliriz.

Veliler için yararlı bir başlangıç sorusu önerim var, “Bugün hangi adımda zorlandın?” olabilir. Çocuğun cevabını dinledikten sonra ihtiyaç duyduğu desteği birlikte belirleyebilirsiniz. Malzemeleri hazırlamakta yardıma ihtiyacı varsa bunu düzenleriz; konuyu anlamadıysa öğretmeninden nasıl yardım isteyeceğini veya diğer kaynaklar ile bu ihtiyacı nasıl değerlendirebileceğini konuşuruz.

Öğretmenler de ödevi verirken ilk adımın nasıl yapılacağını kısa bir örnekle gösterebilir. Öğrenciden görevi kendi cümlesiyle açıklamasını istemek, yönergenin anlaşılıp anlaşılmadığını görmeye yardımcı olur. “Nerede takıldın, ne denedin?” soruları ise bir sonraki desteği daha somut hâle getirir. Evde ve sınıfta kullanılan bu sorular birbirini tamamlayabilir.

Anneler babalar öğrenci ile hafta sonu planı birlikte gözden geçirebilir.

- Hangi gün başlamak daha kolaydı?

- Hangi görev beklenenden uzun sürdü?

- Nerede yardım gerekti?

Yanıtlar, gelecek haftanın programını düzenlemek için kullanılabilir. Bir gün aksadığında, sonraki günün ilk adımını yeniden belirlemek de bu öğrenmenin parçasıdır.

Bu hafta çocuğunuzun ya da öğrencinizin programına bakarken şu soruyu sorun: **“Bu planın ilk adımını gerçekten biliyor mu, o adımda nasıl bir desteğe ihtiyacı var?”**

“Değerli okuyucularım, yazılarım ile ilgili görüş ve önerilerinizi benimle paylaşmanızı çok isterim. Geri bildirimlerinizi info@sakiripek.com adresine gönderebilirsiniz. Teşekkürler!”

TOKİ PROJE ALANLARI KAPSAMINDA 3194 SAYILI KANUN’UN 18. MADDE UYGULAMASI HİZMET ALIMI İŞİ

TOKİ Proje Alanları Kapsamında 3194 Sayılı Kanun’un 18. Madde Uygulaması Hizmet Alımı işi hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhaleyle ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası (İKN) : 2026/2010812

1- İdarenin

1.1. Adı : TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

1.2. Adresi : Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent - ÇANKAYA/ANKARA

1.3. Telefon numarası : 03125652000

1.4. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

2- İhalenin

2.1. Tarih ve Saati : 12.11.2026 - 10:30

2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres: T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı- İhale Salonu

3- İhale konusu hizmet alımının

3.1 Adı : TOKİ Proje Alanları Kapsamında 3194 Sayılı Kanun’un 18. Madde Uygulaması Hizmet Alımı İş

3.2. Niteliği, türü ve miktarı : TOKİ Proje Alanları Kapsamında 3194 Sayılı Kanun’un 18. Madde Uygulaması Hizmet Alımı İş

Ayrıntılı bilgiye EKAP’ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer : Ankara, Diyarbakır, Gaziantep, Kayseri, Mardin, Muş, Sivas ve Trabzon illeri

3.4. Süresi/teslim tarihi : İşe başlama tarihinden itibaren 365 (ÜçyüzAltmışBeş) gündür

3.5. İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 7 gün içinde işe başlanacaktır.

4- Katılım ve yeterlik kriterleri:

4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:

4.1.1. Teklif mektubu.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olunduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.3. Geçici teminat.

4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

4.1.5. İsteklinin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündüğü işlerin listesi

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: 4.3.1. Yapımla ilgili hizmet işlerinde son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarisından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.

4.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

4.3.2. İhale konusu işin ya da malın satış faaliyetinin yerine getirilebilmesi için ilgili mevzuat gereğince sicil, izin, ruhsat, faaliyet belgesi vb. belgeler:

Büro Tescil Belgesi

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1.3194 sayılı İmar Kanunu kapsamındaki her türlü imar uygulaması işleri yapmış olmak benzer iş olarak kabul edilecektir.

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmele-ri zorunludur.

8-Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9- İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 150 (YüzElli) takvim günüdür.

14- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15- Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (R) : Mühendislik Hizmetleri/0,72

Sınır değerın altında teklif sunan isteklilerin teklifleri açıklama istenilmeksizin reddedilecektir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de

Basın-ILN02572679

Kurallara aykırı gıda taşıma cezası 6 katına çıktı

ANKARA (AA)- Bozulabilir gıda maddelerinin taşınmasına ilişkin kurallara aykırı hareket edenlere 12 bin 758 lira idari para cezası uygulanacak. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının "Bozulabilir Gıda Maddelerinin Taşımacılığında Kullanılacak Özel Ekipmanlar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği" Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelikle, bozulabilir gıda maddelerinin taşınmasına ilişkin kurallara uymayanlara verilecek idari para cezaları yeniden düzenlendi. Buna göre, taşımacılık kurallarını ihlal eden "Bozulabilir Gıda Maddelerinin Uluslararası Taşımacılığı ve Bu Taşımacılık Faaliyetlerinde Kullanılacak Özel Ekipmana İlişkin Anlaşma" kapsamında ATP İşletme Yetki Belgesi sahibine ve onay kuruluşuna 12 bin 758 lira idari para cezası uygulanacak. Bozulabilir gıdaların taşımacılığında kullanılan özel nakliye ekipmanının mevzuata uygun olmaması durumunda, ATP İşletme Yetki Belgesi sahibi merkezler ve onay kuruluşunda yönetmeliğe aykırı bir durumun tespiti halinde de 12 bin 758 lira idari para cezası kesilecek.

Meclisin 2027 yılı bütçe görüşme takvimi belirlendi



TBMM (AA)- 2027 yılı bütçesinin TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu’ndaki görüşme takvimi belli oldu. 2027 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Kesin Hesap Kanunu Teklifi ile Sayıştay raporlarının TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu’ndaki müzakereleri bir ay sürecek.

Bütçe görüşmeleri, Cumhurbaşkan Yardımcısı Cevdet Yılmaz’ın 21 Ekim Çarşamba günü saat 14.30’da komisyonla yapacağı sunumla başlayacak. Bütçe sunumunun ardından komisyon üyelerinin hazırlıkları için komisyon çalışmalarına bir hafta ara verilecek. Plan ve Bütçe Komisyonu’nda, 27 Ekim Salı günü bütçenin geneli üzerindeki görüşmeler yapılacaktır. 2027 yılı bütçe teklifinin görüşmeleri ise 27 Kasım Cuma günü tamamlanacak. Böylece bütçenin komisyondaki müzakereleri sona erecek.

Devlet taşınmazlardan gelecek yıl 143,8 milyar lira gelir bekliyor

ANKARA (AA)- Devlet, gelecek yıl aralarında lojman, sosyal tesis ve arazilerin de bulunduğu taşınmazların satış ve kiralardan yaklaşık 143,8 milyar lira gelir elde etmeyi hedefliyor. AA muhabirinin, 2027 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi verilerinden derlediği bilgiye göre devlet, gelecek yıl taşınmazlardan, satış ve kiralama kalemlerinde gelir elde etmeyi öngörüyor.

Bu kapsamda, 18 milyar 647 milyon 46 bin lirası taşınmaz kiralaları, 125 milyar 130 milyon 480 bin lirası taşınmaz satışlarından olmak üzere 143 milyar 777 milyon 526 bin lira gelir sağlanması bekleniyor. Bu tutar 2026 için 31,1 milyar lira olarak tahmin edilmişti.

Gelecek yıl taşınmaz satışları

kapsamında en fazla gelir, 114 milyar 249 milyon 726 bin lirayla aralarında 2B taşınmazları ile Hazineye ait tarım arazilerinin satış gelirlerinin de yer aldığı "diğer taşınmaz satış gelirleri"nden elde edilmesi planlanıyor. Arazi satışlarından bu dönemde 9 milyar 503 milyon 762 bin liralık gelir hedefleniyor. Taşınmaz satış gelirleri kapsamında, lojman satışlarından 1 milyar 80 milyon 482 bin lira, arsa satışlarından 296 milyon 510 bin liralık gelir öngörüldü.

EN FAZLA GELİR ECRİMİSİLDEN

Gelecek yıl beklenen 18 milyar 647 milyon 46 bin liralık taşınmaz kira gelirlerinin 10 milyar 945 milyon 998 bin lirasının ecrimisil gelirlerinden sağlanması hedefleniyor.

Taşınmaz kira gelirleri kapsamında diğer önemli gelir kalemi de lojmanlar olacak. Lojman kira gelirlerinden 4 milyar 681 milyon 574 bin lira kaynak bekleniyor. Diğer taşınmaz kira gelirlerinden de 3 milyar 19 milyon 474 bin liralık gelir sağlanacağı tahmin ediliyor.

BULMACININ ÇÖZÜMÜ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	T	A	P	A	G	R	I		A	L	A	D	A	Ğ	
2	A	M	O	R	T	I		T	U	T	U	L	U	M	
3	B				M	E	R	H	A	L	E		V	A	A
4	D	A	D	A	N	M	A		U	H	D	E			
5	Z	B	T		K	E	N	E		P	R	O	Z	E	T
6	N		S	K	I				O	D	E	M	E	L	E
7	S														
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ankara Defterdarlığı Kavaklıdere Vergi Dairesi

2026 İLAN LİSTESİ

Vergi No	TC Kimlik No	Soyad Ad/Unvan	Adres	Vergi Dönemi	Ana Vergi Kodu	Vergi Kodu	Ana Takip Dosya No	Takip Dosya No	Vergi Aslı Borcu Toplamı	KGZ Toplamı	Ceza Toplamı	Toplam Borç
1860012999	11562010208	HASAN BOZOĞLU	SAHRAYICEDİT MAH. İNÖNÜ CAD. İZMİR APARTMANI Kapı No:33 Daire No:10 Tel: KADIKÖY İSTANBUL	01/2024-01/2024	9328	9328	2026020666DgR0000001	2026020614Dgf0000007	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
4880285897	19306261626	MEHMET GÖKSEL KAHRAMAN	PROF. DR. AHMET TANER KIŞLALI MAH. 2864 CAD. ÖZTÜRK RECIDENCE Kapı No:27 A Daire No:12 Tel: ÇANKAYA ANKARA	11/2025-11/2025	0003	0003	2026061866DgU0000001	2026061814Dgi0000012	31.281,43	0,00	0,00	31.281,43
4880285897	19306261626	MEHMET GÖKSEL KAHRAMAN	PROF. DR. AHMET TANER KIŞLALI MAH. 2864 CAD. ÖZTÜRK RECIDENCE Kapı No:27 A Daire No:12 Tel: ÇANKAYA ANKARA	03/2026-03/2026	0003	0003	2026061866DgU0000002	2026061814Dgi0000020	38.953,49	0,00	0,00	38.953,49
4880285897	19306261626	MEHMET GÖKSEL KAHRAMAN	PROF. DR. AHMET TANER KIŞLALI MAH. 2864 CAD. ÖZTÜRK RECIDENCE Kapı No:27 A Daire No:12 Tel: ÇANKAYA ANKARA	01/2025-03/2025	0033	1086	2026061866DgU0000002	2026061814Dgi0000015	1.318.849,99	0,00	0,00	1.318.849,99
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	01/2026-01/2026	0015	0015	2026080366DgW0000002	2026080314Dgk0000009	215.292,55	0,00	0,00	215.292,55
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	12/2025-12/2025	0015	0015	2026080366DgW0000002	2026080314Dgk0000007	163.568,86	0,00	0,00	163.568,86
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	08/2025-08/2025	0015	0015	2026080366DgW0000004	2026080314Dgk0000031	99.050,37	0,00	0,00	99.050,37
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	07/2025-07/2025	0015	0015	2026080366DgW0000004	2026080314Dgk0000037	77.261,22	0,00	0,00	77.261,22
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	06/2025-06/2025	0015	0015	2026080366DgW0000004	2026080314Dgk0000035	119.371,02	0,00	0,00	119.371,02
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	11/2025-11/2025	0015	0015	2026080366DgW0000005	2026080314Dgk0000039	71.277,15	0,00	0,00	71.277,15
6000066447	23314585124	METİN KUTUCU	ATATÜRK MAH. KILIÇ. CAD. ŞEYH ALİ SEMERKANDI APT Kapı No:35 Daire No:4 Tel: SINCAN ANKARA	09/2025-09/2025	0015	0015	2026080366DgW0000005	2026080314Dgk0000045	82.074,53	0,00	0,00	82.074,53
8140299702	29749788284	RECEP EMRE ŞİŞMANLAR	KAVAKLIDERE MAH. BARDACIK SK. Kapı No:10 Daire No:8 Tel: ÇANKAYA ANKARA	10/2024-10/2024	0015	0015	2025110514Dgm0000001	2025110514Dgm0000001	40.070,02	0,00	0,00	40.070,02
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	01/2022-12/2022	0010	0010	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000011	95.946,23	0,00	0,00	95.946,23
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	01/2022-12/2022	0010	1084	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000011	45.574,46	0,00	0,00	45.574,46
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	01/2022-12/2022	0010	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000011	0,00	0,00	287.838,69	287.838,69
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	01/2022-03/2022	0033	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000001	0,00	0,00	102.768,60	102.768,60
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	04/2022-06/2022	0033	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000002	0,00	0,00	154.621,11	154.621,11
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	07/2022-09/2022	0033	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000003	0,00	0,00	30.449,67	30.449,67
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	03/2022-03/2022	0015	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000006	0,00	0,00	56.271,39	56.271,39
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	04/2022-04/2022	0015	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000007	0,00	0,00	73.513,47	73.513,47
3920803854	21523188730	FURKAN GENÇ	KANLICA MAH. 280 SK. Kapı No:18 Daire No:1 Tel: MERKEZ AFYONKARAHİSAR	06/2022-06/2022	0015	3080	2025110566DgT0000001	2025110514Dgh0000009	0,00	0,00	30.195,12	30.195,12
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	11/2023-11/2023	0015	0015	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000004	98.040,00	0,00	0,00	98.040,00
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	12/2023-12/2023	0015	1084	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000005	283.634,62	0,00	0,00	283.634,62
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	12/2023-12/2023	0015	0015	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000005	313.408,42	0,00	0,00	313.408,42
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	01/2023-12/2023	0010	0010	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000008	514.310,52	0,00	0,00	514.310,52
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	01/2023-12/2023	0010	3080	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000008	0,00	0,00	1.542.931,56	1.542.931,56
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	01/2023-12/2023	0010	1084	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000008	411.448,42	0,00	0,00	411.448,42
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	01/2024-12/2024	0010	3080	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000009	0,00	0,00	81.075,00	81.075,00
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	01/2024-03/2024	0033	3080	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000002	0,00	0,00	81.075,00	81.075,00
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	12/2023-12/2023	0015	3080	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000005	0,00	0,00	940.225,26	940.225,26
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	11/2023-11/2023	0015	1084	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000004	92.157,60	0,00	0,00	92.157,60
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	03/2024-03/2024	0015	3080	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000001	0,00	0,00	37.500,00	37.500,00
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	11/2023-11/2023	0015	3080	2026091566DgU0000001	2026091514Dgi0000004	0,00	0,00	294.120,00	294.120,00
4820868669	58084149504	DUDU İŞIKDEMİR	DURALI ALIÇ MAH. 934 SK. KÖŞEM APT. Kapı No:1 Daire No:K Tel: MAMAK ANKARA	01/2024-03/2024	033	1086	025092566DgU0000002	2025092514Dgi0000009	94.239,98	0,00	0,00	94.239,98
8530411208	20867344116	EMRE TOPEL	İNÖNÜ MAH. 1729 CAD. Kapı No:4/11 Daire No:59 Tel: YENİMAHALLE ANKARA	04/2024-04/2024	3074	3074	2026092466DgY0000001	2026092414Dgm0000007	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00
8530411208	20867344116	EMRE TOPEL	İNÖNÜ MAH. 1729 CAD. Kapı No:4/11 Daire No:59 Tel: YENİMAHALLE ANKARA	01/2024-03/2024	0033	1086	2026092466DgY0000001	2026092414Dgm0000009	40.044,47	0,00	0,00	40.044,47
5030317180	11057458652	İBRAHİM KARABAŞ	KÜÇÜK KAYAŞ MAH. 1864/3 CAD. Kapı No:14 Daire No: Tel: MAMAK ANKARA	01/2026-12/2026	9463	9463	2026092366DgV0000003	2026092314Dgi0000024	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
5030317180	11057458652	İBRAHİM KARABAŞ	KÜÇÜK KAYAŞ MAH. 1864/3 CAD. Kapı No:14 Daire No: Tel: MAMAK ANKARA	03/2026-03/2026	0033	0033	2026092366DgV0000003	2026092314Dgi0000020	62.500,00	0,00	0,00	62.500,00
5030317180	11057458652	İBRAHİM KARABAŞ	KÜÇÜK KAYAŞ MAH. 1864/3 CAD. Kapı No:14 Daire No: Tel: MAMAK ANKARA	04/2026-06/2026	0033	1086	2026092366DgV0000003	2026092314Dgi0000031	31.820,28	0,00	0,00	31.820,28

Yukarıda ki vergi kimlik numaralı ad soyad/ unvanları belirtilen mükelleflere ait vadesi geçtiği halde ödenmemiş vergi ve cezaları içeren ödeme emirleri; mükelleflerin bilinen adreslerine tebliğ edilmemiş olup 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 104. maddesi kapsamında ilanen tebliğ cihetine gidilerek aynı Kanun maddesinin 2. bendi kapsamında borçluların bilinen son adreslerinin bağlı olduğu muhtarlığa ilan yazımızın bir örneği gönderilmiştir.



Dünya ve Avrupa şampiyonu Asuman Çığlıoğlu kick boksta yeni başarıların peşinde

KASTAMONU(AA) - 13 yaşında kick boksa başlayan Avrupa ve dünya şampiyonu Asuman Çığlıoğlu, ikinci Avrupa Şampiyonluğu için mücadele edecek.

Çok sayıda Türkiye şampiyonluğunun yanı sıra dünya ve Avrupa şampiyonluğu bulunan 28 yaşındaki milli sporcunun kariyerinde 3 dünya ve 1 Avrupa üçüncülüğü de yer alıyor.

Sıkletinde son iki yılın dünya ve Avrupa şampiyonu olan Asuman Çığlıoğlu, kasım ayında Makedonya'da gerçekleş-tirilecek Avrupa Şampiyonası'nda yenilmezliğini sürdürmek için antrenörü Emrah Şahanoglu ile çalışmalarını sürdürüyor.



Asuman Çığlıoğlu, AA muhabirine, 13 yaşından beri bu sporla ilgilendiğini söyledi.

Kick boksa tesadüfen başladığını anlatan milli sporcu, "Kick boksa Emrah hocamla başladım. Önce benim erkek kar-

deşim spora başlamıştı, babam onu yazdırmıştı. Ben de hafta sonları evde çok sıkılıyordum. Babam benim de gitmemi istedi. 'Sen de vakit geçirsin.' diye beni yazdırdı. Başladığımda kick boksun ne olduğunu bilmiyordum. Bir kızın nasıl bu branşı yapabileceğini düşünüyordum. Şampiyon olduktan sonra kız çocuklarının bu branşı çok güzel yapabileceğine inanmaya başladım." dedi.

Ulusal ve uluslararası turnuvalarda çok sayıda derece elde ettiğini anlatan Asuman, şunları kaydetti:

"İlk kez 2024 yılında Avrupa şampiyonu oldum. Şampiyonadan döner dön-

mez antrenörümle eksiklerimiz üzerine çalışmaya başladık. Sistemimizi geliştirdik. 2025 yılında dünya şampiyonu, 2026 yılında Türkiye'de gerçekleştirilen dünya kupasında da şampiyon oldum. 6-15 Kasım'da Avrupa Şampiyonası'nda ülkemizi temsil edeceğim. Sıkletimin son dünya şampiyonuyum. Umuyorum ki tekrar Avrupa Şampiyonu olacağım. Kick boks branşında 1 yıl Avrupa, 1 yıl dünya şampiyonası oluyor. 2024'te Avrupa şampiyonu, 2025 yılında dünya şampiyonu oldum. Önümüzdeki Avrupa Şampiyonası'nda tekrardan İstiklal Marşı'mızı tüm Avrupa'ya dinletmeyi hedefliyorum."

11 KALEM DONDURULMUŞ GIDA

11 Kalem Dondurulmuş Gıda mal alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Kayıt Numarası (İKN) : 2026/1966298

1- İdarenin

1.1. Adı : SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

1.2. Adresi : Ziyabey Cd. No :6 Balgat ANKARA

1.3. Telefon numarası : 03122077840

1.4. İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası : https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/

2- İhalenin

2.1. Tarih ve Saati : 12.11.2026 - 10:30

2.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres: T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Ziya Bey Caddesi No:6 Balgat / ANKARA (Zemin Kat No:18) adresinde bulunan Gülten ALTUNDAL Toplantı Salonu

3- İhale konusu mal alımının

3.1. Adı : 11 Kalem Dondurulmuş Gıda

3.2. Niteliği, türü ve miktarı : 11 Kalem Dondurulmuş Gıda Maddesi Alımı

Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabılır.

3.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer : T. C. Sosyal Güvenlik Kurumu Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının; 1- Ziyabey Cad. No:6 Balgat - ANKARA 2- Mithatpaşa Cad. No:7 Sıhhiye-ANKARA 3- Cevizlidere Cad. No: 14 Balgat - ANKARA adreslerindeki mutfaklarına teslim edilecektir.

3.4. Süresi/teslim tarihi : 04.01.2027 - 30.06.2027 tarihleri arasında İdarenin talebine göre 08:30-12:00 saatleri arasında ve sipariş edilen miktarda Sözleşmenin 10.1.1 inci Maddesinde belirtilen adreslerdeki mutfaklarına frigorifik araç içerisinde teslim edilecektir.

3.5. İşe başlama tarihi : 04.01.2027

4- Katılım ve yeterlik kriterleri:

4.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekiler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:

4.1.1. Teklif mektubu.

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olunduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

4.1.2.1. Tüzel kişilerde; istekililerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.

4.1.3. Geçici teminat.

4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

4.1.5. Yerli malı teklif edenler lehine fiyat avantajından yararlanmak isteyen istekililer tarafından sunulacak yerli malı belgesi

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler: 4.3.1 İhale konusu işin ya da malın satış faaliyetinin yerine getirilebilmesi için ilgili mevzuat gereğince sicil, izin, ruhsat, faaliyet belgesi vb. belgeler:

İşletme Kayıt Belgesi

4.3.2. Yetkili satıcılığı veya imalatçılığı gösteren belgelere ilişkin bilgiler:

a) İmalatçı ise imalatçı olduğunu gösteren belge veya belgelere ilişkin bilgiler,

b) Yetkili satıcı veya yetkili temsilci ise yetkili satıcı ya da yetkili temsilci olduğunu gösteren belge veya belgelere ilişkin bilgiler,

c) İstekli Türkiye'de serbest bölgelerde faaliyet gösteriyor ise yukarıdaki belgelerden biriyle birlikte sunduğu serbest bölge faaliyet belgesi.

İstekililerin yukarıda sayılan bilgilerden, kendi durumuna uygun bilgi veya bilgileri belirten istekililerin ihaleye katılım belgesi uygun kabul edilir.İsteklinin alım konusu malı teklif etmeye yetkisinin bulunup bulunmadığını gösteren belgeler şunlardır:

İmalat Yeterlik Belgesi

Kapasite Raporu

Sanayi Sicil Belgesi

Üretici veya İmalatçılık Belgesi

Yerli Mali Belgesi

Yetkili Satıcı Belgesi

4.3.3. Numune sunulması ve demonstrasyon yapılması istenmektedir.

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6- İhaleye sadece yerli istekililer katılabilir.

7- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmele-ri zorunludur.

8-Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

9- İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10- Bu ihalede, kısmi teklif verilebilir.

11- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

13- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (YüzYirmi) takvim günüdür.

14- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

15- Diğer hususlar:

Teklif fiyatı ihale komisyonu tarafından aşırı düşük olarak tespit edilen isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr/de Basın-ILN02569613



Kulüpler Birliğinden Süper Lig yayıncılığında yeni dönem için kapsamlı çalışma

İSTANBUL(aa) - Kulüpler Birliği Vakfı, Trendyol Süper Lig'in yeni dönem yayın ihalesi hazırlıkları kapsamında, maçların yayın ve görüntü kalitesini uluslararası standartlara taşımaya amaçlayan kapsamlı bir teknik çalışma gerçekleştirdi.

Kulüpler Birliği Vakfı Başkanı Ertuğrul Doğan'ın öncülüğünde yürütülen çalışmada, uluslararası liglerin yönetmeliklerinin incelenip Türkiye'ye uyarlandığı aktarıldı. Bu çalışmayla Süper Lig'in yayın kalitesinin artırılması, taraftarların maç izleme deneyiminin iyileştirilmesi ve Türk futbolunun uluslararası yayıncılık alanındaki rekabet gücünün geliştirilmesinin amaçlandığı kaydedildi.

Kulüpler Birliği Vakfı Genel Sekreteri Doç. Dr. Çağrı İlk tarafından yapılan açıklamada, Avrupa'nın önde gelen 5 futbol liginin yayın prodüksiyon standartları esas alınarak hazırlanan çalışmanın, gelişmiş kamera sistemlerinden 4K HDR yayın teknolojilerine, kesintisiz yayın altyapısından dijital platformlara özel yayın modellerine kadar birçok yeniliği kapsadığı belirtildi.

DERBİLERDE 25 KAMERA VE 4K HDR YAYIN TEKNOLOJİSİ HEDEFLENİYOR

Açıklamada, karşılaşmaların önem derecesine göre farklı prodüksiyon kategorilerinin oluşturulmasının önerildiği belirtilerek, şu ifadeler kullanıldı:

"Karşılaşmalarda 25 kamera ya kadar ulaşabilen gelişmiş prodüksiyon altyapılarının kullanılmasını ve yayınların doğrudan Native 4K HDR, 2160p/50 formatında gerçekleştirilmesi hedefleniyor. Üst düzey Süper Lig karşılaşmalarında 18 kameralı Native 4K HDR prodüksiyon, diğer Süper Lig karşılaşmalarında ise 14 kameralı 1080p/50 HDR yayın standardı öngörüldü. Kamera yerleşimlerinin geliştirilmesiyle saha kenarı, kale arkası, ofsayt çizgisi, ceza sahası ve ters açılardan daha kapsamlı görüntüler sunulmasının planlanıyor. Yüksek kare hızına sahip ağır çekim kameraları ve gelişmiş tekrar sistemleriyle kritik pozisyonların daha fazla açıdan izleyicilere aktarılması hedefleniyor."

TRIBÜN ATMOSFERİ VE YAYIN GÜVENLİĞİ İÇİN YENİ STANDARTLAR

Çalışmada, karşılaşmalardaki ses prodüksiyonunun geliştirilmesine yönelik teknik standartlara da yer verildiği belirtildi.

Gelişmiş saha mikrofonları ve üst düzey karşılaşmalarda 5.1 Surround ses teknolojisinin kullanılmasıyla stadyum atmosferinin izleyicilere daha gerçekçi biçimde ulaştırılmasının amaçlandığı ifade edildi.

Yayınların sürekliliği ve güvenliği kapsamında ise uydu ve fiber altyapılarının yedekli kullanılması, alternatif sinyal iletim sistemlerinin oluşturulması ve yayın ekipmanlarının kesintisiz enerji kaynaklarıyla desteklenmesinin değerlendirildiği aktarıldı.

MOBİL CİHAZLARA ÖZEL DİKEY MAÇ YAYINI MODELİ ÖNERİLİYOR

Açıklamada, geleneksel 16:9 televizyon yayınlarının yanı sıra mobil cihaz kullanıcılarına yönelik 9:16 dikey formatta alternatif maç yayınlarının üretilmesinin önerildiği kaydedildi.

Yapay zeka destekli kamera takibi ve görüntü yönetimi teknolojileriyle desteklenebilecek model sayesinde karşılaşmaların mobil ekranlara özel bir prodüksiyon anlayışıyla sunulmasının hedeflendiği belirtildi.

Söz konusu modelin özellikle genç taraftarlara ulaşılması, mobil izleme deneyiminin geliştirilmesi ve yayıncı kuruluşlar için yeni dijital içerik ve reklam alanlarının oluşturulması bakımından fırsatlar sunabileceği vurgulandı.

Kulüpler Birliği Vakfının yayın prodüksiyon kalitesinin geliştirilmesini Türk futbolunun marka değerini artırmaya yönelik stratejik bir yatırım olarak değerlendirdiği bildirildi.

FARKLI PENCERE

Ali TEPE



Doğal Afet mi, Doğallaştırılmış Felaket mi?

Atalarımız boşuna söylememiş: "Dere kenarına ev yapma, sel alır."

Aslında bu sözün içinde sayfalar dolusu bilim, tecrübe ve hayat bilgisi saklıdır. Çünkü kainatın düzeni için konulmuş kuralları vardır. Dere yatağına yağmur yağdığında su akar. Fay hattı kırıldığında deprem olur. Orman kurduğunda yangın riski artar. Bunlar doğanın işleyişidir.

Ancak her yaşadığımız felakete "doğal afet" demek ne kadar doğrudur?

Meteoroloji günler öncesinden uyardı. Son 80-90 yılın en yüksek yağış miktarlarından biri bekleniyordu. Bilim insanları verileri paylaştı, uzmanlar riskleri anlattı. Buna rağmen yine yollar göle döndü, evleri su bastı, araçlar sürüklendi, insanlar mağdur oldu.

Peki gerçekten suçlu yağmur mu? Yağmur görevini yaptı. Gökyüzünden düştü.

Asıl soru şu: Biz görevimizi yaptık mı?

Dere yataklarını imara açanlar, yağmur suyunu tahliye edecek altyapıyı kurmayanlar, yapılmış sistemlerin bakımını ihmal edenler, betonun önünü açıp suyun önünü kapatanlar sorumluluklarını yerine getirdi mi?

Bugün İstanbul'da ve birçok ilimizde yaşanan manzara aslında yıllardır biriken ihmallerin sonucudur. Çünkü suyun akacağı yolu kapatırsanız, su kendine yeni yol açar. Dere yataklarına konut yaparsanız, gün gelir dere kendi yatağını geri ister. Yağmur suyu kanalları yetersiz bırakırsanız, cadde ve sokaklar dereye dönüşür.

Sonra ekranların karşısına geçip aynı cümleleri kurarz:

"Beklenmeyen yağış..."

"Doğal afet..."

"Olağanüstü durum..."

Halbuki beklenmeyen hiçbir şey yoktur. Beklenmesine rağmen önlem alınmayan durumlar vardır.

Deprem olur; birkaç gün boyunca yapı denetimini konuşuruz. Kaçak katları, kolon kesmeleri, çürük betonları tartışırız. Sonra unutulur. Yangın çıkar; tedbir eksiklikleri gündeme gelir. Sonra unutulur. İş kazaları yaşanır; ihmaller konuşulur. Sonra unutulur. Kaybedilen canlar toprağa verilir, heba olan milli servet rakamlara dönüşür ve hayat kaldığı yerden devam eder.

Sorun tam da burada başlıyor. Biz afetlerle mücadele etmeyi değil, afetlerle yaşamayı öğrenmiş gibiyiz.

Atalarımızın dediği gibi; "Göz odur ki dağın ardını göre, akıl odur ki başa geleceği bile."

Gerçek akıl, felaket olduktan sonra yardım organizasyonu yapmak değil; felaket olmadan önce tedbir almaktır. Sel bastıktan sonra suyu tahliye etmek değil; suyun basmamasını sağlamaktır. Depremden sonra enkaz kaldırmak değil; enkaz oluşmayacak şehirler inşa etmektir.

Bilim bugün dere kenarına ev yapılmaması gerektiğini söylüyorsa, bunu zorlamanın anlamı yoktur. Dere kenarına ev yapmak, sonra da sel geldiğinde şaşırarak keder değildir. Bu, tercihlerin sonucudur.

Kısacası mesele yağmurun ne kadar yağdığı değil, bizim ne kadar hazırlıklı olduğumuzdur.

Önemli olan, bizlerin o gün gelmeden önce aklımızı kullanarak gerekli tedbirleri alabilmesidir.

Yoksa adına ister "doğal afet" diyelim, ister başka bir şey...

Önlenilecek felaketleri kader diye kabullenmek, kaybettığımız her cana ve heba ettiğimiz her değere haksızlık olacaktır.

Iheanacho, Türk futbol tarihine adını yazdırdı

İSTANBUL,(DHA)- Bursaspor'un Nijeryalı golcüsü Kelechi Iheanacho, 1'inci Lig'in 10'uncu haftasında Muğlaspor karşısında attığı golle Türk futbol tarihine geçti. 30 yaşındaki golcü futbolcu, üst üste 10 maçta gol atma başarısı göstererek Metin Oktay ve Saffet Sancaklı'yı geride bırakarak bu alanda ilk sıraya yerleşti.

1'inci Lig'de şampiyonluk yarışı veren Bursaspor'da golcü oyuncu Kelechi Iheanacho, geçtiğimiz hafta iç sahada Mardin 1969 Spor oynanan karşılaşmada ağırları sarsarak üst üste 9'uncu maçında gol atma başarısı göstermiş, Brezilyalı Fernandao'nun 8 maç üst üste gol atma rekorunu kırarak adını Bursaspor tarihine yazdırmıştı.

SONSÖZ

Gazetemizi Sosyal Medya Hesaplarımızdan Takip Edebilirsiniz

Sonsöz Gazetesi
sonsoz.gazetesi
Sonsoz_Ankara
www.sonsoz.com.tr



“Ankara Gelişecek, Gayrimenkul Yatırımında Doğru Analiz Şart”

TÜRKİYE

genelinde konut satışları eylül ayında yıllık bazda gerilerken Ankara, 12 bin 406 satışla İstanbul'un ardından ikinci sıradaki yerini aldı. Başkentteki hareketliliği değerlendiren Kırmızı Gayrimenkul Danışmanı Erkan Demir, yüksek satış rakamlarının konut alımının herkes için kolaylaştığı anlamına gelmediğini belirtti. Gayrimenkul yatırımında yalnızca fiyat artışı beklentisine odaklanılmaması gerektiğini ifade eden Demir, bölge seçimi, maliyetler, alternatif yatırım araçları ve proje güvenilirliğinin önemine dikkat çekerek Ankara'da gelişim potansiyeli taşıdığını düşündüğü bölgeleri değerlendirdi.



GONCA GÜLLÜ KONAŞ

Ankara, eylül ayında 12 bin 406 konut satışıyla Türkiye genelinde ikinci sırada yer aldı. Kırmızı Gayrimenkul Danışmanı Erkan Demir, başkentteki satış hareketliliğine rağmen yatırım kararlarının yalnızca satış rakamlarına bakılarak verilmemesi gerektiğini belirterek bölge seçimi, proje güvenilirliği ve alım gücüne dikkat çekti.



“İKİNCİ EL KONUT SATIŞLARINDA YÜZDE 15,3 DÜŞÜŞ”

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 16 Ekim 2026 tarihinde açıkladığı Eylül 2026 konut satış verilerine göre, Türkiye genelinde 142 bin 390 konut satıldı. Geçen yılın aynı ayına kıyasla toplam konut satışları yüzde 9,3 gerilerken ilk el konut satışları yüzde 3,9, ipotekli konut satışları ise yüzde 5,1 arttı. İkinci el konut satışlarında ise yüzde 15,3 düşüş kaydedildi. İl bazındaki verilere göre İstanbul, 22 bin 212 konut satışıyla ilk sırada yer alırken Ankara, 12 bin 406 satışla ikinci sıraya yerleşti. İstanbul toplam satışları yaklaşık yüzde 15,6'sını, Ankara ise yüzde 8,7'sini oluşturdu. Böylece Türkiye genelinde satılan yaklaşık her 11 konuttan biri Ankara'da el değiştirdi.

Başkentteki satış hacmi, Ankara'nın Türkiye konut piyasasındaki önemli konumunu ortaya koyarken satış rakamları kentteki bütün bölgelerin aynı ölçüde hareketli olduğu anlamına gelmiyor. Kırmızı Gayrimenkul Danışmanı Erkan Demir de Ankara piyasasının değerlendirilmesinde satış adetlerinin yanı sıra alım gücü, bölgesel farklılıklar, gerçekleşen satış fiyatları ve finansman koşullarının birlikte ele alınması gerektiğini belirtti.

“SATIŞ ADEDİ, VATANDAŞIN RAHATÇA EV ALABİLDİĞİ ANLAMINA GELMİYOR”

Ankara'nın konut satışlarında ikinci sırada bulunmasını kentlin işlem hacmi açısından önemli gösterdiğini ifade eden Demir, satış rakamlarının tek başına piyasanın bütününe açıklamak için yeterli olmadığını söyledi. Demir, “Satış adedi tek başına her evin kolayca satıldığı ya da vatandaşın rahatça ev alabildiği anlamına da gelmiyor” dedi.

Konut piyasasında alım gücünün, mahallenin yapısının ve mülkün özelliklerinin belirleyici olduğunu vurgulayan Demir, konut satın almak isteyenlerin öncelikle ihtiyaçlarını netleştirmesi gerektiğini dile getirdi. Demir, “Bana ‘Şimdi ev alınır mı?’ diye sorulduğunda önce oturmak için mi, yatırım için mi diye ayırıyorum. Oturumda güvenli, ulaşım ve günlük ihtiyaçlar öne çıkıyor. Yatırımda ise kira getirisi, masraflar, yatırım süresi ve yenisinden satılabilirlik de hesaba katılmalı” ifadelerini kullandı. Evini satmak isteyenlerin yalnızca ilan fiyatlarına odaklanmaması gerektiğini belirten Demir, gerçekleşen satış fiyatlarının ve benzer özellikteki gayrimenkullerin emsal değerlerinin incelenmesini önerdi. Türkiye genelinde konut satışlarının yıllık bazda gerile-

mesinin doğrudan fiyat düşüşü olarak değerlendirilmemesi gerektiğine de dikkat çeken Demir'in yaklaşımına göre, doğru bir yatırım kararı için satış adetlerinin yanı sıra bölgesel fiyat hareketleri ve finansman koşulları da dikkate alınmalı.

“GAYRİMENKUL FİYATLARI MALİYETLERE GÖRE AŞAĞIDA KALİYOR”

Gayrimenkul sektöründe ki en önemli sorunlardan birinin vatandaşların ekonomik koşullar nedeniyle karar vermekte zorlanması olduğunu belirten Demir, konut fiyatlarındaki artışın arkasında arsa değerleri ve inşaat maliyetlerinin bulunduğunu ifade etti. Deprem sonrasında arsa fiyatlarının yükseldiğini, döviz kurundaki artışların da inşaat maliyetlerini etkilediğini dile getiren Demir, “İnşaat maliyetleri genellikle dolar üzerinden ilerlediğinden dolayı birim fiyatlar gerçekten çok arttı. Hatta şunu söyleyebilirim ki maliyetlere göre gayrimenkul fiyatları şu anda aşağılarda kalıyor diyebiliriz” diye konuştu. Buna rağmen gayrimenkul alımının herkes için aynı sonucu doğurmayacağını vurgulayan Demir, yatırım kararının kişinin ekonomik koşullarına ve beklentilerine göre verilmesi gerektiğini kaydetti.

“HEM YATIRIM HEM OTURUM İÇİN ALIN” ALGISI YANLIŞ

Sektörde özellikle proje satışlarında karşılaşılan bazı söylemlerin yatırımcıları yanlış yönlendirebildiğini belirten Demir, bir gayrimenkulün hem oturma hem de yatırım amacıyla aynı ölçüde uygun olduğu yönündeki yaklaşımı eleştirdi. Demir, “İster yatırım ister oturma için alın diye bir yaklaşım var. Bu kesinlikle yanlış bir algı. Fiyatı sabit bir şey için hem yatırım hem oturma olmaz” dedi.

Yatırım amacıyla satın alınan gayrimenkullerde kazanç potansiyelinin, satış süresinin ve alternatif yatırım araçlarının birlikte değerlendirilmesi gerektiğini belirten Demir, alım ve satım sırasında ortaya çıkan masrafların da hesaba katılmasını istedi. Mevduat getirilerinin yatırım kararlarında dikkate alınabileceğini ifade eden Demir, yüksek tutarlı birikimlerini değerlendirmek isteyenlerin gayrimenkullün olası kazançları alternatiflerle karşılaştırması gerektiğini söyledi. Demir, “Yatırım dediğiniz şey, kendi kanaatime al sat için ya da zamanı geldiği anda hızlıca satıp nakde döneceğin, farklı bir yatırıma dönüştürebileceğin bir şey olmalı” ifadelerini kullandı. Gayrimenkul satın alırken yalnızca gelecekteki satış fiyatına bakmanın yeterli olmadığını dile getiren Demir, vergiler, işlem masrafları ve yatırım süresinin kârlılığı doğrudan etkilediği-



Erkan DEMİR Gayrimenkul Danışmanı

ni kaydetti. ESENBOĞA, YENİ YAŞAMKENT VE DODURGA'YA DİKKAT ÇEKTE

Ankara'da yatırım potansiyeli taşıyan bölgeleri de değerlendiren Demir, özellikle henüz yeterince gelişmediğini düşündüğü alanların uzun vadede fırsat oluşturabileceğini söyledi. Esenboğa bölgesine dikkat çeken Demir, havalimanı çevresinin daha hızlı gelişmesi gerektiğini düşündüğünü belirterek, “İlk gördüğüm yer açıkçası Ankara'da Esenboğa bölgesi olur. Toprak da bir bakıma orada ucuz” dedi.

Bölgenin yatırım açısından değerlendirilirken yalnızca arsa fiyatına bakılmaması gerektiğini belirten Demir, üniversitelerin ve çevredeki gelişmelerin de dikkate alınması gerektiğini ifade etti. Ankara'nın batısında da henüz potansiyelini tam olarak ortaya koymadığını düşündüğü alanlar bulunduğunu kaydeden Demir, Yeni Yaşamkent ve Dodurga çevresini örnek gösterdi. Demir, “Batı tarafında da hâlâ değerini görmemiş yerler var. Özellikle çok yakın bölgelerde yüksek fiyatlara görülürken sadece toprakta kalmış, hâlâ gelişmemiş yerler var. Bunlar Yaşamkent'in bir bölümü, Yeni Yaşamkent denilen yer ve Dodurga tarafı olabilir” diye konuştu. Bu bölgelerde yeni yatırımların ve projelerin hayata geçirilmesinin değer değişiminde etkili olabileceğini belirten Demir, Gölbaşı'nda ise fiyatların önemli ölçüde arttığını söyledi. Ancak bir bölgenin gelecekte değer kazanacağı düşünülmesi ihtimalinin araştırılması gerektiğini kaydetti.

“RİSK, TEHLİKE VE FIRSAT BİRBİRİNE ENTEGRE”

Gayrimenkul yatırımında fırsatların çoğu zaman belirli riskleri de beraberinde getirdiğini belirtti Demir, yatırımcıların geçmişte değer kazanan bölgeler üzerinden değerlendirme yaparken o dönemin koşullarını da göz önünde bulundurması gerektiğini ifade etti.

Demir, “Herkes ‘Keşke zamanında şuradan alsaydım’ diyor. Ama oradan zamanında alanlar belki de bir risk taşıdı. Risk dediğiniz eşitir tehlike, eşittir fırsat. Bu üç kelime gerçekten birbirine çok entegre”

dedi. Yatırım öncesinde güvenilirliğin, zamanlamanın ve hedeflenen sürenin iyi analiz edilmesi gerektiğini söyleyen Demir, yatırımcıların kısa veya uzun vadeli beklentilerini belirlemesinin önem taşıdığını dile getirdi. Demir, geçmişte uygun fiyata arsa hissesi alan bir kişinin, bölgeye müteahhit gelmesiyle önemli bir kazanç elde etme ihtimalini örnek göstererek gayrimenkulde doğru zamanlamanın etkisine dikkat çekti. Ancak bu tür örneklerin her yatırım için aynı sonucu garanti etmediğini de göz ardı etmemek gerektiğini belirtti.

“ANKARA'DA KONUT İHTİYACI DEVAM EDECEK”

Ankara'nın gelecekte gayrimenkul piyasasındaki önemini koruyacağını düşündüğünü ifade eden Demir, kentin bürokratik yapısı ve İstanbul'dan aldığı göç nedeniyle konut talebinin devam edebileceğini söyledi. Demir, “Türkiye'de iki lokomotif şehir var. Bunlardan birisi İstanbul, bir tanesi de Ankara. Bürokrasi şehri olduğu için özellikle depreden sonra İstanbul'dan Ankara'ya hızlı bir göç olduğundan dolayı mevcut durumda ne kadar konut yapılsa baktığımız anda sanki gene yetersiz kalacak” değerlendirmesinde bulundu. Kentte sürekli yeni projelerin hayata geçirildiğini ve proje satışlarının devam ettiğini belirten Demir, buna karşın reklamı yapılan her projenin güvenli bir yatırım anlamına gelmediğini vurguladı.

Demir, “Bazı projeler gerçekten ciddi reklamlar içeriyor ama ciddi tehlikeler de içeriyor. İnsanlar bunlara çok bakmıyor” ifadelerini kullandı. Geçmişte yoğun reklam ve satış faaliyetleri yürütülen bazı projelerde hâlâ inşaat çalışmalarının başlaması olabildiğine dikkat çeken Demir, yatırımcıların yalnızca uygun fiyat söylemine güvenmemesi gerektiğini belirtti.

Demir, “İnsanlar ‘Uygun aldım’ diye düşünürken zamana vurduğumuz anda aslında verdiği para hiç de uygun fiyata alınmış gibi gözüküyor” dedi. Ankara'nın gelişimini sürdürebileceğini öngördüğünü kaydeden Demir, yatırımcıların araştırma yaparak ve alanında deneyimli, ihtiyaçları doğru analiz edebilen gayrimenkul danışmanlarıyla çalışarak karar vermesinin önemini vurguladı.

“BİLİNCİ BİR TÜKETİCİ OLMALIYIZ”

Gayrimenkul yatırımı konusunda kararsız kalan vatandaşlara da seslenen Demir, herkesin yatırım araçlarını aynı ölçüde değerlendiremeyeceğini ve bu nedenle doğru bilgiye ulaşmanın önemli olduğunu söyledi. Demir, “Herkes ticaret erbabı değil. Herkes etrafı iyi analiz edemez. ‘Paramı nasıl değerlendirmeliyim?’ diye düşünen kişiler için gayrimenkul kesinlikle kazandırıyor. Sadece zaman dilimini ve bölgesini iyi analiz ederek hareket etmek gerekiyor” diye konuştu.

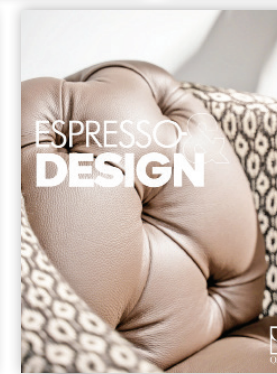
Oturum amacıyla ev alacak kişilerin ihtiyaçlarını geciktirmeden değerlendirebileceğini belirten Demir, yatırım yapmak isteyenlerin ise uzman desteği alırken sürecin tamamını yalnızca danışmana bırakmaması gerektiğini ifade etti. Gayrimenkul alımında hem kişisel araştırmanın hem de profesyonel desteğin önemli olduğunu vurgulayan Demir, sözlerini şu ifadelerle tamamladı: “Bu süreç sadece gayrimenkul danışmanına bırakarak ya da sadece kendi başına hareket ederek olmaz. Bilinçli bir tüketici olmalıyız.”



QZENS GALLERY'de İtalyan tasarımı espresso ve cazla buluştu



Dünya Kahve Günü'nde QZENS Gallery Beytepe'de düzenlenen “Espresso & Design”, Calia Italia'nın koltuk koleksiyonlarını espresso kültürü ve canlı cazla aynı atmosferde buluşturdu. Mimarların, iç mimarların ve tasarım profesyonellerinin katıldığı davet, Calia Italia Fırsat Günleri'nin de başlangıcı oldu.



ANKARA'DA 1 Ekim 2026 akşamı, tasarım sohbetlerine espresso ve caz eşlik etti. QZENS Gallery'nin Beytepe'deki mekânında gerçekleşen “Espresso & Design”, İtalyan mobilya tasarımıyla kahve kültürünü yan yana getirdi.

Akşamın odağında, Calia Italia'nın form ve konfor anlayışını yansıtan koltuk koleksiyonları vardı. Davetliler, sergilenen tasarımları yakından inceleyerek markanın farklı yaşam alanlarına ve kişisel tercihlerle uyulanabilen seçeneklerini keşfetti. Calia Italia, koleksiyonlarında 100'den fazla model ile 400'ün üzerinde deri ve kumaş seçeneği sunuyor.

Bir koltuğun formu kadar onu tamamlayan dokunun da yaşam alanının karakterini belirlemesi, koleksiyonların bulunduğu kişiselleştirme seçeneklerini öne çıkarıyor. Deri ve kumaş alternatifleri, aynı tasarımın farklı mekânlarda farklı ifadeler kazanmasına olanak tanıyor. Baristaların hazırladığı espresso'lar, kahve bazlı kokteyller ve tadımlar, akşamın lezzet tarafını oluşturdu. Sinem İslamoğlu Trio'nun canlı caz performansı eşliğinde süren tasarım sohbetleri, davetin programını tamamladı. “Espresso & Design”, QZENS Gallery'nin mobilyayı sanat,

mimarlık ve gündelik yaşamla birlikte ele alan yaklaşımını da yansıttı. Sergilenen koleksiyonların çevresinde şekillenen sohbetler, mekânın tasarım profesyonelleri için bir paylaşım alanı olma yönünü öne çıkardı.

CALIA ITALIA FIRSAT GÜNLERİ 1 KASIM'A KADAR SÜRÜYOR

Davetle başlayan Calia Italia Fırsat Günleri, 1 Ekim–1 Kasım 2026 tarihleri arasında devam ediyor. Kampanya kapsamında, mağazada sergilenen veya markanın web sitesi üzerinden seçilecek tüm Calia Italia koltuk modellerinde yüzde 30 indirim uygulanıyor. Koleksiyonları yakından incelemek isteyenler, kampanya boyunca QZENS Gallery Beytepe'yi ziyaret edebiliyor.

QZENS TASARIMIN ÖNCÜSÜ

Ankara merkezli QZENS, mobilya, sanat ve tasarımı özgün bir üretim anlayışında buluşturuyor. Red Dot, iF ve A' Design gibi uluslararası tasarım ödüllerleriyle tanınan marka, zanaat birikimini çağdaş üretim teknolojileriyle birleştiriyor. Milano'daki ofisiyle uluslararası çalışmalarını destekleyen QZENS, koleksiyonlarının yanı sıra yurt içi ve yurt dışındaki projeye özel tasarımı, kampanya boyunca QZENS Gallery Beytepe'yi ziyaret edebiliyor.